



ASL Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 761 DEL 28/09/2026

Proposta n. PDEL/2026/819 del 23.09.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

Ing. Adamo Caddeu

OGGETTO: Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e delle Aziende Sanitarie triennio 2026-2028. Determina a contrarre per il Lotto 1 – Sud Sardegna P.O. N.S. Signora di Bonaria di San Gavino Monreale e Presidi Territoriali ASL Medio Campidano – Approvazione QTE, Capitolato Speciale d'Appalto, nomina del RUP e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Angelo G. Desogus	ANGELO GIANLUIGI DESOGUS Firmato digitalmente da ANGELO GIANLUIGI DESOGUS ND: c=IT, sn=DESOGUS, givenName=ANGELO GIANLUIGI, serialNumber=TINT- DSGNLG77M09D205R, cn=ANGELO GIANLUIGI DESOGUS, dnQualifier=WSREF-601647833324 82 Data: 2026.09.23 12:35:48 +02'00'
Il Responsabile Unico del Progetto		
Il Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio	Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con DGR n. 17/14 del 15.04.2026 ha nominato il Dott. Joseph Polimeni quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la deliberazione n. 489 del 01.06.2026 con cui il Dott. Joseph Polimeni ha preso atto della sua nomina quale Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano;

PRESO ATTO

- ✓ della deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL del Medio Campidano;
- ✓ della deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all'Ing. Adamo Caddeu l'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell'Atto Aziendale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio

Campidano, ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO CHE con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC RAS n.1310 del 17.12.2025 prot 14758 di pari data è stata indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e delle Aziende Sanitarie. Triennio 2026-2028 – Procedura suddivisa in 12 lotti – Importo complessivo € 54.200.000,00 – Gara n. 856217-2025 ";

CONSIDERATO che il ricorso all'Accordo Quadro appare lo strumento più idoneo a soddisfare le esigenze sottese all'affidamento in parola, tenuto conto che la natura dei lavori di manutenzione e le esigenze diversificate delle stazioni appaltanti impediscono di quantificare ex ante il dettaglio delle lavorazioni che si presenteranno nei diversi immobili che necessitano di interventi di manutenzione, potendo invece stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare entro la vigenza temporale dell'Accordo quadro in oggetto, pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato;

RILEVATO che la suddivisione in fasi dell'Accordo Quadro (strumento) consente alle stazioni appaltanti di negoziare alcuni contenuti dei singoli contratti attuativi, con gli operatori preselezionati mediante l'Accordo quadro, personalizzandoli sulla base delle proprie esigenze nel rispetto del quadro generale delle condizioni stabilite nei documenti di gara;

VISTA:

- ✓ la determinazione n.840 protocollo n. 9808 del 05.08.2026 con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie finali per ciascun lotto dell'Accordo Quadro, individuando l'aggiudicatario per il lotto 1 di interesse della ASL Medio Campidano, relativo all'ambito

territoriale Sud Sardegna, Cat. OG1 classifica II, n. 7 Operatori Economici qualificati da invitare successivamente per l'affidamento dei singoli contratti attuativi;

RILEVATO CHE

il CIG master è il seguente:

- ✓ 1) B9BBF4A5C5 - P.O. di San Gavino M.le e Presidi Territoriali ASL Medio Campidano;
- ✓ Come da disposizioni della R.A.S. i CIG derivati verranno acquisiti all'atto della stipula dei contratti attuativi;

CONSIDERATO che le modalità operative per l'attuazione degli appalti specifici nell'ambito dell'AQ della CRC RAS, di cui all'oggetto, prevedono le seguenti fasi:

1 – Richiesta di adesione e invio documentazione (SA) :

- ✓ richiesta di adesione (allegato A);
- ✓ modello rinegoziazione (allegato B);
- ✓ schema di contratto di Appalto specifico (allegato C);
- ✓ capitolato speciale d'Appalto parte tecnica approvato dalla Stazione appaltante (allegato D);
- ✓ determina di approvazione del QTE (allegato E) nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021.

2 - Controllo di conformità della documentazione e attivazione credenziali (CRC).

3 - Creazione delle RDO e adempimenti preordinati (SA e CRC).

VALUTATA la necessità di prevedere per l'ambito territoriale della ASL del Mediocampidano n. 2 distinti appalti specifici per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferiti il primo al Presidio Ospedaliero di San Gavino e il secondo ai Presidi Territoriali in uso/di proprietà, al fine di consentire una migliore distribuzione delle risorse a disposizione sia in termini economici sia in termini organizzativi, nel corso della durata contrattuale (24mesi);

RITENUTO pertanto di formalizzare, in conformità al riscontro positivo della CRC RAS e agli atti di programmazione sopracitati, l'adesione da parte della ASL del Mediocampidano all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 1 Sud Sardegna, per le esigenze dell'ambito del presidio Ospedaliero Nostra Signora di Bonaria di San Gavino Monreale e presidi territoriali della ASL n. 6 del Medio Campidano, dando atto che l'utilizzo dello strumento messo a disposizione dalla Centrale di Committenza regionale consente un notevole abbattimento dei tempi delle procedure di aggiudicazione, garantendo nel contempo trasparenza, par condicio e maggiore competitività tra gli OO.EE;

VISTI

- ✓ il Quadro Tecnico Economico della RDO di appalto specifico, relativa alle manutenzioni ordinarie e straordinarie con riferimento al P.O. N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale, il cui ammontare complessivo è pari ad € 807.620,00 così come sotto dettagliato:

QUADRO ECONOMICO-ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE – ASL MEDIO CAMPIDANO		
A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A1 –TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
OPERE EDILI (OG1 II)	€ 612.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 612.000,00
A2 –TOTALE IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 9.200,00
TOTALE A – SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 621.200,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – Imprevisti (5% A1)	€ 30.600,00	
B2 – IVA sui lavori (A) al 22% e su B1	€ 143.396,00	
B3 – accantonamenti art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,55x2%)	€ 6.833,20	
B4 – accantonamenti art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,20x2%)	€ 2.484,80	
B5 – accantonamenti (CRC) art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,25x2%)	€ 3.106,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 186.420,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 807.620,00

- ✓ il Quadro Tecnico Economico della RDO di appalto specifico, relativa alle manutenzioni ordinarie e straordinarie con riferimento Al Presidi Territoriali, il cui ammontare complessivo è pari ad € 807.620,00 così come sotto dettagliato:

QUADRO ECONOMICO-ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE – ASL MEDIO CAMPIDANO		
A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A1 –TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
OPERE EDILI (OG1 II)	€ 612.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 612.000,00
A2 –TOTALE IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 9.200,00
TOTALE A – SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 621.200,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti	€ 30.600,00	
B2 – IVA sui lavori (A) al 22% e su B1	€ 143.396,00	
B3 – accantonamenti art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,55x2%)	€ 6.833,20	
B4 – accantonamenti art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,20x2%)	€ 2.484,80	
B5 – accantonamenti (CRC) art.45 co. 2 D.Lgs. 36/23 (0,25x2%)	€ 3.106,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 186.420,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 807.620,00

STABILITO CHE

- ✓ per la predisposizione del Quadro Economico, è stato rispettato il disposto del comma 8 dell'art. 45 del D.lgs.36/2023 e del comma 3 dell'art. 10 delle Linee Guida della CRC RAS affinché sia resa possibile l'adesione all'accordo quadro da parte delle stazioni appaltanti;
- ✓ la somma complessiva di ciascun progetto pari ad € 807.620,00 per un totale di € 1.615.240,00 sarà imputata su fondi aziendali e graverà sul bilancio d'esercizio 2026 – 2027 e 2028;

PRECISATO che nei quadri economici di progetto sono inoltre stanziati, ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione della ASL del Medio Campidano da ripartirsi, con successivo separato provvedimento;

VISTO lo schema di capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, da porre a base dell' Appalto specifico, messo a disposizione dalla CRC (allegato D);

ATTESA la necessità di prevedere la figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ex art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii al fine di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quale parte integrante della documentazione allegata ai singoli Appalti Specifici;

RITENUTO di dover individuare il Geom. Angelo Gianluigi Desogus quale RUP dei singoli Appalti Specifici, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, e quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo decreto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- 1) di autorizzare a contrarre** per l'adesione all'Accordo Quadro, per il Presidio Ospedaliero e per i Presidi Territoriali, con diversi Operatori Economici, indetto dalla CRC RAS per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e delle Aziende Sanitarie, per il Lotto 1 – Sud Sardegna di interesse dell'ambito territoriale della ASL;
- 2) di dare atto** che i conseguenti appalti specifici avranno ad oggetto:
 - ✓ lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero "Ns. Signora di Bonaria" di San Gavino Monreale;
 - ✓ lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso i Presidi Territoriali della ASL del Medio Campidano;
- 3) di approvare:**
 - ✓ il Quadro Tecnico Economico complessivo di € 807.620,00 IVA compresa relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero "Ns. Signora di Bonaria" di San Gavino Monreale così come riportato in premessa;
 - ✓ il Quadro Tecnico Economico di € 807.620,00 IVA compresa, relativo di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso i Presidi Territoriali della ASL del Medio Campidano così come riportato in premessa;
 - ✓ lo schema di Capitolato Speciale d' Appalto parte Tecnica da porre a base di appalto specifico, messo a disposizione dalla CRC (allegato D);
- 4) di precisare** che nel quadro economico di progetto sono stanziate:
 - ✓ le somme previste ai sensi del comma 8 dell'art. 45 del D.lgs.36/2023 e del comma 3 dell'art. 10 delle Linee Guida della CRC RAS, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza;
 - ✓ le somme previste ai ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi con successivo separato provvedimento;
- 5) di dare atto** che i suddetti appalti specifici avranno una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- 6) di nominare il** Geom. Angelo Gianluigi Desogus quale RUP degli appalti specifici e Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;

- 7) **dare atto** che la ripartizione della spesa negli anni di esercizio e nei pertinenti conti, come sotto rappresentato è indicativa in quanto, a seconda del numero e della entità dei lavori a richiesta che verranno effettivamente realizzati a valere sull'appalto specifico, le somme disponibili potrebbero essere interamente utilizzate sull'uno o sull'altro conto anche in un periodo di tempo inferiore ai 24 mesi preventivati, determinando in questo modo la conclusione anticipata del rapporto contrattuale, così come previsto negli atti dell'AQ;
- 8) **di dare atto** che la somma economica complessiva dei singoli Quadri Tecnici Economici, verrà assunta con successivo provvedimento a seguito dell'aggiudicazione delle RDO di appalto specifico, dando atto che verranno registrate sui bilanci 2023 - 2024 e 2025 con imputazione sui seguenti conti:
- ✓ A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta;
 - ✓ A514031601 Altre spese generali e amministrative;
- 9) **di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti Uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

Ing. Adamo Caddeu

**ADAMO
CADDEU**

Firmato digitalmente da ADAMO
CADDEU
ND: c=IT, sn=CADDEU,
givenName=ADAMO,
serialNumber=TINIT-
CDDDMA71C23H856K,
cn=ADAMO CADDEU,
dnQualifier=WSREF-5700274434
5185
Data: 2026.09.23 12:36:28 +02'00'

Per i motivi esposti in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Raimondo Pinna RAIMONDO PINNA Firmato digitalmente da RAIMONDO PINNA Data: 2026.09.24 10:26:13 +02'00'		Dott.ssa Sandra Olla SANDRA OLLA Firmato digitalmente da SANDRA OLLA Data: 2026.09.23 18:01:47 +02'00'	
FAVOREVOLE	[]	FAVOREVOLE	[]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Joseph Polimeni



Joseph Polimeni
24.09.2026 18:33:23
GMT+02:00

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Schema Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano
dal 28/09/2026 al 13/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

ALIDA PIRAS

Firmato digitalmente da ALIDA
PIRAS
Data: 2026.09.28 09:16:14 +02'00'