

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

ai sensi del D. LGS. 36/2023, All. I.7 per gli interventi di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CONSULTORIO FAMILIARE
sito al Piano Terra del Poliambulatorio di Guspini (SU) in Via E. Montale, snc
CUP: D22C24000100007

PN EQUITA' NELLA SALUTE 2021-2027

Servizi Sanitari di qualità (FERS)

Obiettivo Specifico – OS4.5 (RS04.5) - Azione 4.5.1

Rafforzamento della resilienza e della capacità dei servizi sanitari e socio-sanitari di rispondere ai bisogni di salute attraverso interventi di adeguamento infrastrutturale, tecnologico-strumentale e forniture di dispositivi medici durevoli - D.G.R. 4/22 del 22.01.2025

COMMITTENTE



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

DIRETTORE GENERALE
Dott. Joseph Polimeni

DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raimondo Pinna

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Sandra Olla

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dott.ssa Maria Francesca Ibba

**DIRETTORE SC TECNICO LOGISTICO E
PATRIMONIO**
Dott. Ing. Adamo Caddeu

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Giuseppe Tuveri

Sito dell'Intervento:

CONSULTORIO FAMILIARE
presso POLIAMBULATORIO
Via Montale – Guspini (SU)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Geom. Giuseppe Tuveri

DIRETTORE SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO:

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per accettazione:

L'Operatore Economico

SUPPORTI TECNICI AL RUP:

Dott. Ing. Daniele Piras

Dott. Ing. Giacomo Pau

Geom. Angelo Gianluigi Desogus

OGGETTO:

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**

D.I.P.

DATA:

Luglio 2026

REV:

00

INDICE

1	PREMESSA	1
2	INDICAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	2
3	DATI GENERALI E INQUADRAMENTO URBANISTICO	3
4	OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	5
5	INDICAZIONE DEGLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE, I LIVELLI DA PERSEGUIRE E I REQUISITI TECNICI DA RAGGIUNGERE.....	12
6	OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE ED ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE	12
7	INDICAZIONI DELLE REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	15
8	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO	16
9	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO.....	17
10	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEL SERVIZIO	17
11	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	18
12	AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO	18
13	AFFID.TO DEI LAVORI/FORNITURE. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI.....	18
14	AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	19
15	CATEGORIE DELLE OPERE.....	19
16	VALUTAZIONE FINANZIARIA E COPERTURA.....	19
17	DETTAGLIO E RIEPILOGO DELLE PRESTAZIONI E DEI COMPENSI PROFESSIONALI.	21
17.1	FASI PRESTAZIONALI PREVISTE.....	22
17.2	PRESTAZIONI PREVISTE E COMPENSI PROFESSIONALI	22

17.2.1	COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI.....	23
17.2.2	SPESE E ONERI ACCESSORI.....	30
17.3	RIEPILOGO PRESTAZIONI PREVISTE E COMPENSI PROFESSIONALI.....	31
17.3.1	RIEPILOGO PER TIPOLOGIA.....	31
17.3.2	RIEPILOGO FINALE.....	32
18	CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE	32
19	INDICAZIONE DEI POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE DA IMPIEGARE.....	33

1 PREMESSA

L'oggetto del presente documento è redatto al fine di assicurare, in base ai fabbisogni e alle esigenze della ASL del Medio Campidano, la rispondenza degli interventi da progettare nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali risultati devono essere raggiunti.

Gli interventi di seguito descritti, sono resi possibili, grazie al finanziamento di € 500.000,00, assegnato dalla RAS con DGR 4/22 del 16.07.2025, e impegnato con Determinazione n. 780 del 16.07.2025. a favore dell'Azienda ASL n. 6 del Medio Campidano.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante, la quale *in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione* come stabilito dall'articolo 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed è parte integrante della documentazione di gara, i cui elaborati sono stabiliti dall' art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

La ASL del Medio Campidano, al fine di garantire l'esercizio delle funzioni istituzionali, nonché per la tutela degli edifici dal punto di vista della loro conservazione edilizia ed impiantistica, ed in aggiunta per la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti e di tutti i fruitori della strutture, ha avviato su tutti gli immobili in uso, una serie di attività di analisi volte alla verifica del rispetto delle norme di settore e del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Il presente documento di indirizzo alla progettazione (DIP), individua le strategie progettuali della stazione appaltante e disciplina la redazione degli elaborati progettuali indispensabili per l'attivazione delle procedure di appalto previste dal Codice dei Contratti pubblici di cui al



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche e per la messa a norma degli edifici in uso alla ASL n. 6 del Medio Campidano.

L'attività progettuale sarà generalmente articolata secondo i livelli di approfondimento indicati dal DIP specifico dell'immobile, distinguibili generalmente in:

- a) Prestazioni di "Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica"
- b) Prestazioni di "Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione"
- c) Prestazioni di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione"
- d) Prestazioni di "Direzione lavori".

Il DIP ha il compito di trasferire l'attività di programmazione a quella di progettazione indicando gli obiettivi da perseguire in funzione delle risorse economico-finanziarie disponibili, definendo le linee guida della progettazione e disciplinando i criteri, le modalità e i tempi di espletamento dell'incarico.

L'elaborato riassume pertanto il quadro delle esigenze da soddisfare e inoltre ha lo scopo di fornire indicazioni in merito alle caratteristiche, ai requisiti e agli elaborati progettuali dell'intervento di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi presso i locali del Consultorio Familiare di Guspini sito in Via Montale.

L'obiettivo è quello di eseguire un intervento di manutenzione dell'edificio che, a causa del passare degli anni e, dell'azione costante degli agenti atmosferici, presenta evidenti segni di invecchiamento delle facciate, dei muri perimetrali e che inoltre necessita dell' adeguamento dell'impianto luce e della ristrutturazione del bagno disabili.

2 INDICAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il presente documento di indirizzo alla progettazione, ai sensi dall'articolo 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., riporta tutte le indicazioni relative alla situazione iniziale come di seguito indicato e come rappresentato nelle immagini allegate alla presente.



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

L'edificio oggetto di intervento presenta problemi di infiltrazione d'acqua dalla terrazza sovrastante. Questo fenomeno è causato dalla ormai compromessa efficacia del manto impermeabilizzante e della mancanza delle scossaline nei muretti di delimitazione della terrazza.

All'interno degli ambienti, sono inoltre presenti evidenti segni di umidità di risalita nelle murature prospicienti il cortile interno, dove l'occlusione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, causa anche problemi di distacco degli intonaci.

Altro problema, particolarmente sentito, è dovuto alla funzionalità dell'impianto di climatizzazione esistente, dove l'unità esterna in pompa di calore e quelle interne (vetilconvettori e split) iniziano a presentare problemi di inefficienza e malfunzionamento dovuti all'età di installazione.

Per tale motivo, il progetto proposto prevede interventi di manutenzione straordinaria di natura edilizia ed impiantistica.

3 DATI GENERALI E INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile oggetto del presente intervento è il Poliambulatorio sito nella Via Montale a Guspini (SU). Nello specifico, l'area interessata dalle opere è quella del Consultorio Familiare sito nella zona Nord del Piano Terra dell'edificio.

La struttura ricade all'interno della "Zona G2 – Attrezzature ed impianti di interesse generale di "Su Legau"" del Piano Urbanistico e censita al catasto fabbricati, alla Sezione E, Foglio 17, particella 3287, sub 1 del comune censuario di Guspini.



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

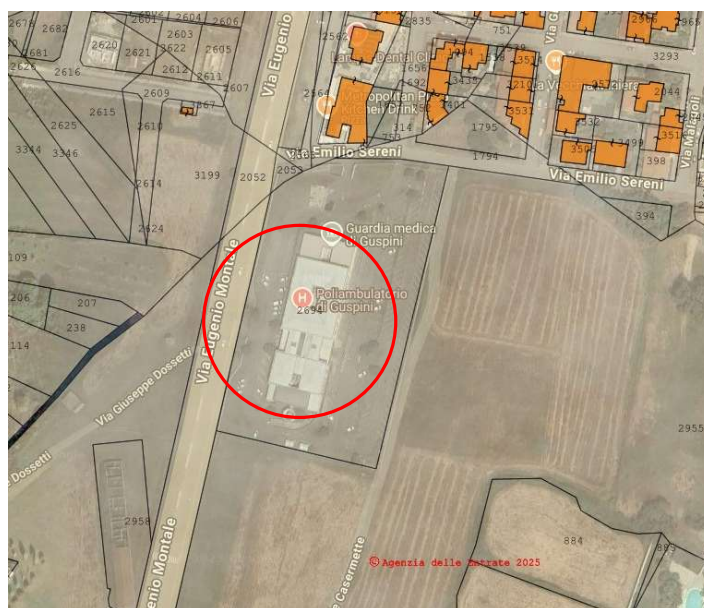


Fig. 1 – Stralcio Catastale, Sezione E, foglio 17, particella 3287, sub 1

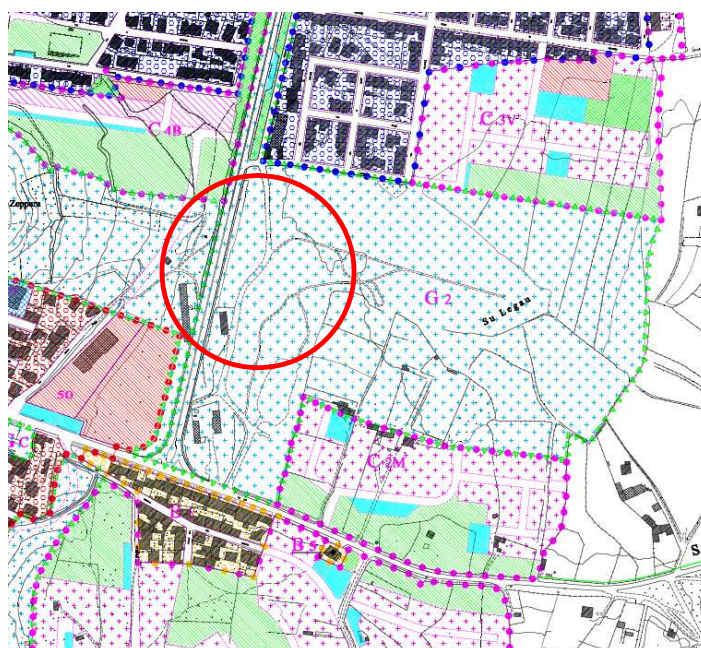


Fig. 2 - Stralcio del P.U.C del Comune di Guspini,
Zona G2 - Attrezzature ed impianti di interesse generale "Su legau"



Fig. 3 - Identificazione dell'immobile oggetto dell'intervento su base Google.

L'immobile costruito nei primi anni 2000, edificato con Concessione Edilizia N. 92 del 26.10.2004, si presenta su due livelli fuori terra e ha una superficie coperta di mq 1750,30.

4 OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede un insieme di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione impiantistica necessari per il ripristino delle ottimali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dell'edificio.

Inoltre, l'intervento sarà coerente con i seguenti obiettivi specifici:

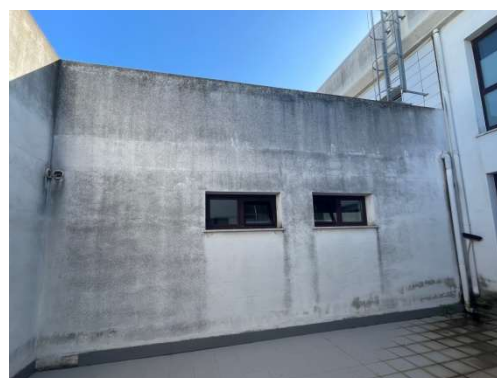
1. Adeguamento normativo
2. Durabilità nel tempo delle strutture

Nello specifico, gli interventi previsti nel progetto saranno i seguenti:

- Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza sovrastante;



- Installazione di scossaline metalliche e tinteggiatura dei muretti della terrazza;



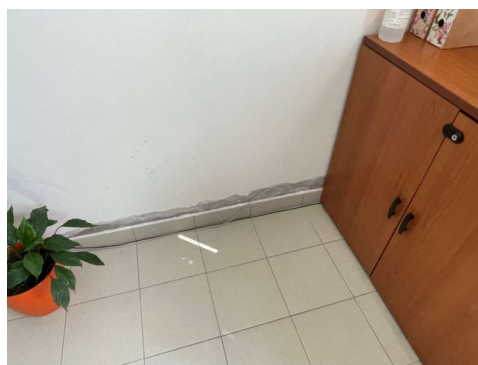
- Rifacimento del sistema di smaltimento acque meteoriche del cortile interno;



- Ripristino del paramento murario del cortile interno, mediante l'asportazione degli elementi di intonaco deteriorati, il loro successivo rifacimento, nonché la completa tinteggiatura delle superfici;



- Ripristino murature degli ambienti e dei cortili interni per l'eliminazione dei fenomeni di umidità;



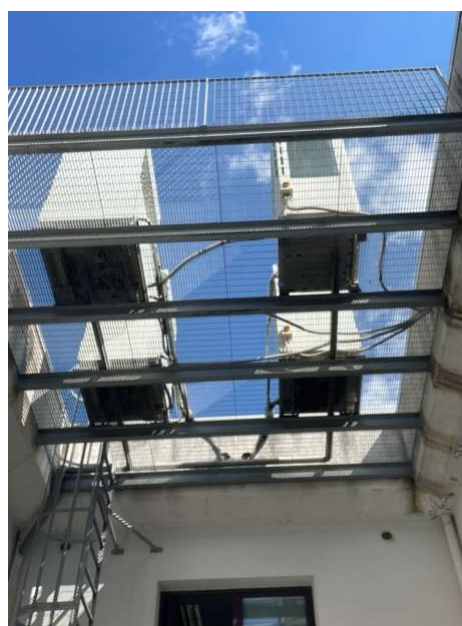
- Sostituzione dei corpi illuminanti interni obsoleti;



- Adeguamento dell'impianto elettrico a servizio dei corpi illuminanti;
- Ripristino del marciapiede esterno alla zona oggetto dell'intervento;



- Sostituzione della Pompa di Calore e delle unità interne (ventilconvettori e split) a servizio della porzione di edificio interessata dall'intervento;





Si precisa che, l'elenco degli interventi sopra riportato, non è da considerarsi limitativo, infatti qualora emergessero durante gli accertamenti, le verifiche preliminari o l'esecuzione delle attività ulteriori lavorazioni non al momento riscontrabili e imprevedibili sarà onere del progettista, del direttore dei lavori o dell'esecutore comunicare alla stazione appaltante le lavorazioni impreviste necessarie motivandole opportunamente.

Nelle figure sottostanti sono rappresentate le distribuzioni spaziali dell'edificio:

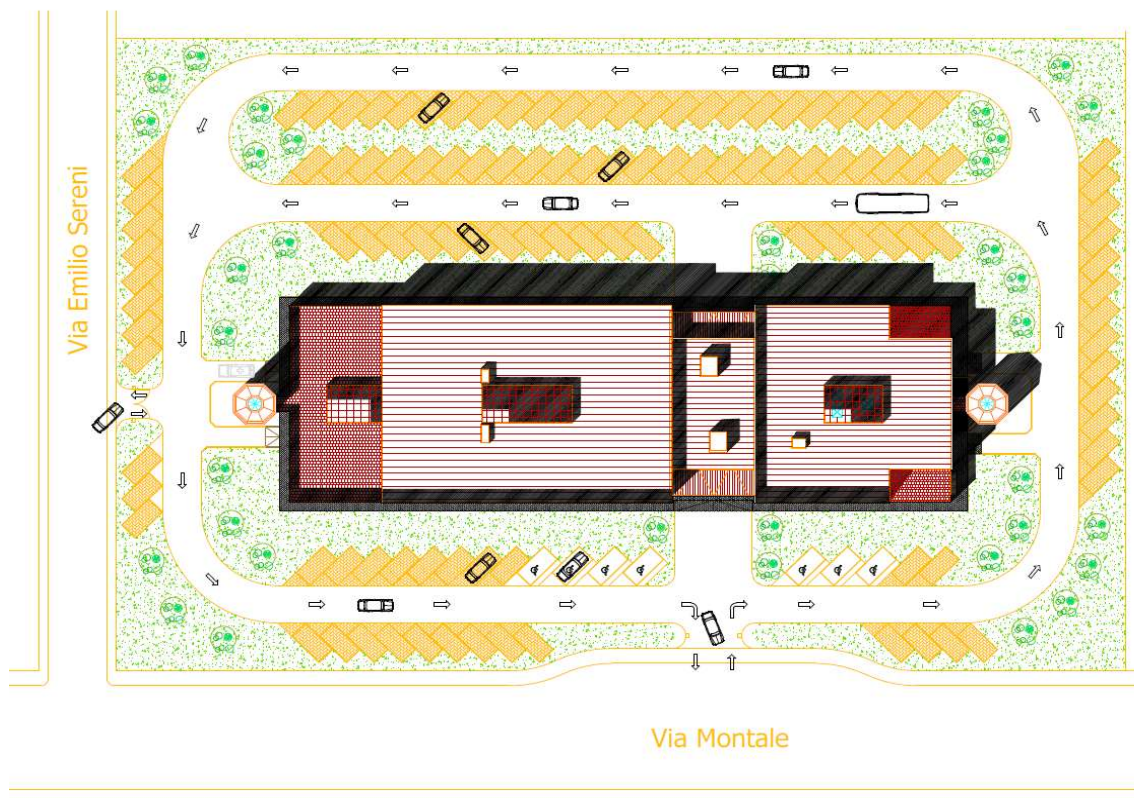


Fig. 4 - Planimetria Generale

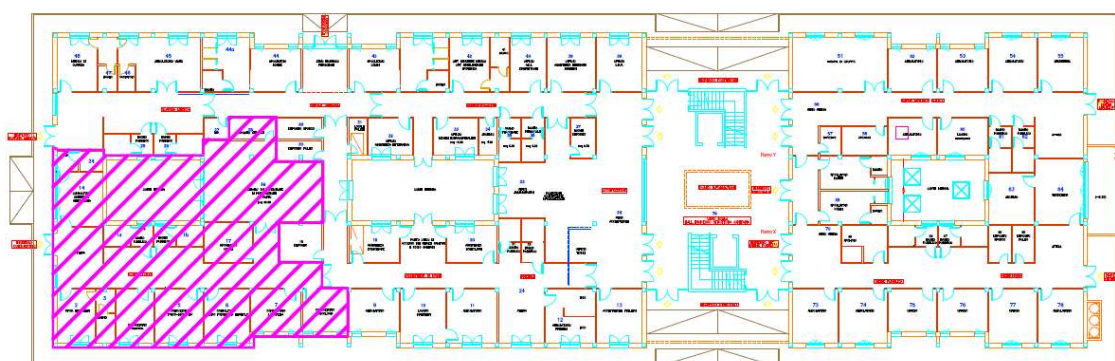


Fig. 5 - Pianta Piano Terra (con zona interessata dall'intervento)

5 INDICAZIONE DEGLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE, I LIVELLI DA PERSEGUIRE E I REQUISITI TECNICI DA RAGGIUNGERE

Il Documento di indirizzo alla progettazione “DIP”, come stabilito dall’art. 3, comma 1 lettera b dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., deve contenere tutte le indicazioni riguardanti gli obiettivi da perseguire, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere.

Gli obiettivi attesi dal progetto sono i seguenti:

- Miglioramento delle condizioni estetiche, igienico sanitarie e funzionali dell’edificio nonché la conservazione delle condizioni strutturali esterne, di sicurezza ed impiantistiche globali;
- Miglioramento delle condizioni impiantistiche dell’edificio per l’ottenimento di una superiore efficienza energetica e innalzamento del comfort;
- Durabilità nel tempo delle strutture esistenti ottenibile mediante interventi di manutenzione straordinaria sulle parti maggiormente esposte agli agenti atmosferici.

6 OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE ED ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE

Come stabilito dall’art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), la progettazione si articola in 2 livelli:

- Progettazione fattibilità tecnica ed economica PFTE;
- Progettazione esecutiva;

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

- PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)
 - relazione generale;
 - relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate;
 - studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»;
 - relazione di sostenibilità dell'opera;
 - rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
 - modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
 - elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
 - computo estimativo dell'opera;
 - quadro economico di progetto;
 - piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;
 - cronoprogramma;
 - piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
 - in caso di appalto integrato ai sensi dell'articolo 21 del presente allegato, il capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
 - piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.
- PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
 - calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - piano particellare di esproprio aggiornato;
 - relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
 - fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
 - capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice.

Vista la tipologia delle opere descritte nel presente DIP, per interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del nuovo Codice Appalti e s.m.i., si prevede di non omettere il primo livello di progettazione ed affidare tramite un servizio di architettura e



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

ingegneria sia la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e sia la progettazione esecutiva, nonché la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi), della normativa di riferimento e delle valutazioni propedeutiche alla progettazione di seguito riportate.

Pratiche autorizzative e/o accorgimenti incluse nel servizio di Progettazione

La progettazione dovrà essere eseguita completa delle pratiche autorizzative necessarie da presentare agli organi preposti al fine del rilascio dei pareri di loro competenza.

7 INDICAZIONI DELLE REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

La presente relazione tecnica alla progettazione contiene tutte le indicazioni relative alle normative che occorre rispettare per la progettazione e realizzazione dell'intervento (elenco non esaustivo):

- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Codice degli appalti pubblici;
- Norme in materia di edilizia (D.P.R.380/2001; L.R.23/1985; Norme Tecniche sulle Costruzioni pubblicate con il Decreto MIT del 17.01.2018 aggiornate mediante Decreto n. 52 del 09.03.2023 dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti);
- Norme in materia di beni culturali e paesaggistici (D.Lgs. 42/2004; Piano Paesaggistico Regionale di cui alla DGR n. 36/7 dello 05.09.2006);
- Norme in materia di sicurezza nei posti di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- Normativa sugli impianti recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (D.M. 37/2008);
- Norme sulla sicurezza e continuità elettrica CEI 64-8;



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

- Normativa in materia di rendimento energetico degli edifici ex legge 10/91 e D.Lgs.192/2005;
- Normativa in materia di inquinamento acustico ambientale D.P.C.M 01.03.1991; Legge 447 del 26.10.1995; D.P.C.M. 14.11.1997; D.G.R 18/19 del 05.04.2016;
- Testo Unico Ambientale D.Lgs.152/2006;
- Rispetto normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici D.Lgs. 48/2020;

8 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO

Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art.14 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del DLgs 36/2023, lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Pur non essendo obbligatoria, si potrà procedere comunque come best practice alla valutazione comparativa di più preventivi con invito rivolto a più operatori economici in modo da attestare la congruità del prezzo del bene rispetto al valore di mercato.

9 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Poiché il SIA da affidare ha un importo inferiore a 140'000 €, pertanto inferiore ai limiti dell'art. 50, comma 1, lettera b, è consentito procedere con l'affidamento diretto.

Stante la natura dell'affidamento diretto, non trova applicazione la norma di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al criterio di aggiudicazione, né trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara, non essendo ravvisabile una gara in senso proprio, la valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.lgs.36/2023 e s.m.i.) e ad altri aspetti qualitativi quali meri parametri a supporto della scelta discrezionale sottesa all'individuazione del miglior preventivo ed all'affidamento diretto, e non quali veri e propri criteri di aggiudicazione con relativi pesi, tipici di una procedura di gara competitiva. I parametri, ossia gli aspetti qualitativi che il RUP riterrà di valorizzare per poter procedere alla comparazione tra i preventivi, saranno specificatamente indicati nella richiesta di preventivo e/o nell'avviso di indagine di mercato.

10 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEL SERVIZIO

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.. Gli stessi verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, le quali dovranno in ogni caso rientrare nei limiti degli importi dei lavori indicati del presente documento, al fine di non superare i limiti economici imposti per gli affidamenti diretti. Le spese sono calcolate in via forfettaria nella misura non superiore al 10% dell'onorario e soggette anch'esse al ribasso di gara.

11 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il lavoro oggetto del servizio è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'ex art.26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 sostituito dall'art. 32, comma 1, lettera a), legge n. 98 del 2013, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo.

Accertata l'idoneità dell'aggiudicatario all'esecuzione del servizio mediante il soddisfacimento dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti nella procedura, ai sensi del comma 1, lettera b) del citato ex art. 26 del D.Lgs.81/08, si elencano i rischi specifici connessi all'esecuzione di alcune attività durante le operazioni di sopralluogo, verifica e accertamento in loco:

- Rischio di scivolamento e/o caduta dall'alto;
- Rischio ferimento e/o danneggiamento da oggetti nel corso dell'espletamento del servizio (polveri, frammenti o schegge e simili);
- Uso delle attrezzature di lavoro: attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D.Lgs. 81/2008 s.m.i.), DPI in uso ai lavoratori, ecc..

12 AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

I lavori/forniture oggetto del presente DIP saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D.Lgs.36/2023 e s.m.i., art. 50 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.

13 AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI

Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura potrà essere stipulato a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo le qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in

diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

14 AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene che la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio/dell'opera.

15 CATEGORIE DELLE OPERE

L'importo dei lavori è così enucleato:

A	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 275.000,00
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.085,00
C	Importo complessivo (A+B) – al netto dell'IVA di legge	€ 283.085,00

Ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 sono state individuate le seguenti categorie e classificazioni delle opere:

Categoria OG1 – OS3 - classifica I

€ 135.000,00 (centotrentacinquemila//00) oltre oneri sicurezza;

Categoria OG11- classifica I

€ 140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre oneri sicurezza;

16 VALUTAZIONE FINANZIARIA E COPERTURA

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il quadro economico. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti.

INTERVENTO CONSULTORIO FAMILIARE - GUSPINI			
QUADRO ECONOMICO			
A Lavori e forniture			
LAVORI A BASE DI GARA			
A1	E10 - Opere Edili - OG 1	€ 135.000,00	49,09%
	IA01 - Impianto Idrico-Fognario - OG 11	€ 20.000,00	7,27%
A2	IA02 - Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento - OG 11	€ 105.000,00	38,18%
	IA03 - Impianto Elettrico - OG 11	€ 15.000,00	5,45%
	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 275.000,00	
A3	TOTALE LAVORI	€ 275.000,00	
A4	di cui oneri per la sicurezza diretti	€ 5.500,00	
A5	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A3-A4)	€ 269.500,00	€ 269.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA			
A6	oneri per la sicurezza diretti	€ 5.500,00	
A7	oneri per la sicurezza specifici	€ 8.085,00	
A8	SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13.585,00	€ 13.585,00
	TOTALE COMPLESSIVO		
A	Totale per forniture e lavori (A5+A8)		€ 283.085,00
B Somme a disposizione			
B1	Imprevisti (valutati dal 5 al 10% di A)	€ 20.736,09	
B2	Spese tecniche Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica ed Esecutiva, CSP, CSE, D.LL e Contabilità Compresa cassa previdenziale al 4%	€ 87.219,98	
B3	Accantonamento Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% tot Lav)	€ 5.661,70	
B4	Accantonamento Art. 210 D.Lgs 36/2023 (5% tot Lav)	€ 14.154,25	
B	Totale somme a disposizione	€ 127.772,02	€ 127.772,02
C Oneri, cassa previdenziale e I.V.A.			
C1	IVA su A (22%)	€ 62.278,70	
C2	IVA su B1+B2+B4 (22%)	€ 26.864,28	
C	TOTALE I.V.A.	€ 89.142,98	€ 89.142,98
TOTALE			€ 500.000,00

Gli interventi sopra descritti, sono resi possibili, grazie al finanziamento di € 500.000,00, assegnato dalla RAS con DGR 4/22 del 16.07.2025, e impegnato con Determinazione n. 780 del 16.07.2025. a favore dell'Azienda ASL n. 6 del Medio Campidano.

17 DETTAGLIO E RIEPILOGO DELLE PRESTAZIONI E DEI COMPENSI PROFESSIONALI

La determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dovrà essere redatta ai sensi del D.M. del 17 Giugno del 2016 e secondo le successive modifiche apportate con il D.Lgs. 36/2023.

Il corrispettivo è determinato dalla somma del compenso e dalle spese ed oneri accessori come di seguito indicato:

- Il compenso "CP" è determinato dalla sommatoria dei prodotti dei parametri "V", "G", "Q" e "P" dove:
 - "V": parametro dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
 - "G": parametro relativo alla complessità della prestazione;
 - "Q": parametro relativo alla specificità della prestazione;
 - "P": parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

$$CP = \sum (V * G * Q * P)$$

- L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

17.1 FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- PROGETTAZIONE
 - b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
 - b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
 - c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
- VERIFICHE E COLLAUDI
 - c.I) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

17.2 PRESTAZIONI PREVISTE E COMPENSI PROFESSIONALI

A seguire vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

17.2.1 COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione		Importo
1)	Edilizia_PFTE – E.10	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 138'969.00 € Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7666% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	196.22 €
	Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	588.67 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'373.56 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	98.11 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	196.22 €
	Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	196.22 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'513.13 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	784.89 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	196.22 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	981.13 €
	SOMMANO 1	9'124.37 €
2)	Impianto Idrici-Fognario_PFTE – IA.01	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 20'588.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	50.43 €
	Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	151.28 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	352.99 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	25.21 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	50.43 €

	Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	50.43 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'159.81 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	201.71 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	50.43 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	252.12 €
	SOMMANO 2	2'344.84 €
3)	Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento_PFTE – IA.02	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 108'087.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6937% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	164.64 €
	Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	493.93 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'152.50 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	82.32 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	164.64 €
	Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	164.64 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'786.79 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	658.57 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	164.64 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	823.22 €
	SOMMANO 3	7'655.89 €
4)	Impianto Elettrico_PFTE – IA.03	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 15'441.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	

	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	37.82 €
	Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	113.46 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	264.74 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	18.91 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	37.82 €
	Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	37.82 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	869.86 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	151.28 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	37.82 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	189.10 €
	SOMMANO 4	1'758.63 €
5)	Edilizia_PE – E.10	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 138'969.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7666% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'373.56 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'373.56 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'550.90 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	784.89 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	392.45 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	392.45 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	588.67 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'962.23 €
	SOMMANO 5	9'418.71 €
6)	Impianto Idrico-Fognario_PE – IA.01	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 20'588.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	

	Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	352.99 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	352.99 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	655.55 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	201.71 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	100.85 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	100.85 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	151.28 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	504.26 €
	SOMMANO 6	2'420.48 €
7)	Impianto Riscaldamento/Raffrescamento_PE – IA02	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 108'087.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6937% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'152.50 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'152.50 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'140.36 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	658.57 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	329.29 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	329.29 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	493.93 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'646.42 €
	SOMMANO 7	7'902.86 €
8)	Impianto Elettrico_PE – IA03	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 15'441.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	

	Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	264.74 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	264.74 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	491.66 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	151.28 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	75.64 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	75.64 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	113.46 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	378.20 €
	SOMMANO 8	1'815.36 €
9)	Edilizia_DL – E10	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 138'969.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7666% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'279.14 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	588.67 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	392.45 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 138'969.00 €: QcI.09=0.06	1'177.34 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	784.89 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'905.58 €
	SOMMANO 9	14'128.07 €
10)	Impianto Idrico-Fognario_DL – IA01	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 20'588.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'613.65 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	151.28 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	100.85 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 20'588.00 €: QcI.09=0.06	302.56 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	201.71 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'260.67 €
SOMMANO 10	3'630.72 €
11) Impianto Riscaldamento/raffrescamento_DL – IA02	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 108'087.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6937%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'268.57 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	493.93 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	329.29 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 108'087.00 €: QcI.09=0.06	987.86 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	658.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'116.07 €
SOMMANO 11	11'854.29 €
12) Impianto Elettrico_DL – IA03	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 15'441.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	

	Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'210.24 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	113.46 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	75.64 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 15'441.00 €: QcI.09=0.06	226.92 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	151.28 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	945.50 €
	SOMMANO 12	2'723.04 €
13)	Edilizia_VC – E10	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 138'969.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7666% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	588.67 €
	SOMMANO 13	588.67 €
14)	Impianto Idrico-Fognario_VC – IA01	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 20'588.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	151.28 €
	SOMMANO 14	151.28 €
15)	Impianto Riscaldamento/Rafrescamento_VC – IA02	

	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 108'087.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6937% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	493.93 €
	SOMMANO 15	493.93 €
16)	Impianto Elettrico_VC – IA03	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 15'441.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Specifiche incidenze [Q]:	
	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	113.46 €
	SOMMANO 16	113.46 €
	TOTALE PRESTAZIONI	76'124.60 €

17.2.2 SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
1) Spese forfettarie	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali a base di gara. [10% * 76'124.60 €]	7'612.46 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'612.46 €

17.3 RIEPILOGO PRESTAZIONI PREVISTE E COMPENSI PROFESSIONALI

DESCRIZIONE ATTIVITÀ PROFESSIONALE	COMPENSO PER ATTIVITÀ PROFESSIONALE [€]	COMPENSO PER SPESE E ONERI ACCESSORI [€]	TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO [€]
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.)	20.883,73	2.088,37	22.972,10
Progetto Esecutivo (P.E.)	21.557,41	2.155,74	23.713,15
Direzione Esecutiva (D.E.)	32.336,12	3.233,61	35.569,73
Verifiche e Collaudi (V.C.) <i>ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA</i>	1.347,34	134,73	1.482,07
<u>Totale</u>	76.124,60	7.612,46	83.737,06

17.3.1 RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo - €
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	76.124,60
Spese ed oneri accessori	7.612,46
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 83.737,06 il 4%	3.349,48
Totale Generale	87.219,98



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

17.3.2 RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo - €
Imponibile	87.219,98 €
IVA al 22%	19.188,40 €
TOTALE NETTO DA PAGARE	106.408,38 €
<i>Diconsi euro centoseimilaquattrocentotto/38.</i>	

18 CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:

Le date qui riportate sono INDICATIVE e, pertanto, potrebbero subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Trattativa diretta per l'assegnazione dei Servizi di Ingegneria e Architettura	OTTOBRE 2026	OTTOBRE 2026
Redazione e consegna P.T.E.E.	NOVEMBRE 2026	DICEMBRE 2026
Verifica P.F.T.E.	GENNAIO 2027	GENNAIO 2027
Redazione e consegna del Progetto Esecutivo	FEBBRAIO 2027	MARZO 2027
Verifica e validazione del Progetto Esecutivo	APRILE 2027	APRILE 2027
Gara per Assegnazione Lavori	MAGGIO 2027	AGOSTO 2027
Stipula contratto d'appalto	SETTEMBRE 2027	OTTOBRE 2027
Consegna e Realizzazione lavori di cui al progetto	NOVEMBRE 2027	SETTEMBRE 2028
Certificato di regolare esecuzione e Attestazione di certificazione energetica	OTTOBRE 2028	OTTOBRE 2028

19 INDICAZIONE DEI POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE DA IMPIEGARE

Il progettista incaricato dovrà proporre i sistemi di realizzazione sulla base dei risultati ottenuti dalle indagini, accertamenti, misurazioni, sondaggi e dovrà adeguarli alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giuseppe TUVERI



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

e-mail: sc.tecnicologisticopatrimonio@aslmediocampidano.it
pec: sc.tecnicologisticopatrimonio@pec.aslmediocampidano.it

Direttore Dott.Ing. Adamo Caddeu

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti, n. 9
CAP: 09025 Sanluri
P.IVA /C.F.: 03990320925
sito internet: <https://www.aslmediocampidano.it/>
pec: protocollo@pec.aslmediocampidano.it
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it