

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI DA DESTINARE A PROFESSIONISTI SANITARI O ALTRO PERSONALE QUALIFICATO PROVENIENTI DA PAESI EXTRA-UE

La ASL del Medio Campidano nell'ambito delle iniziative finalizzate a garantire l'effettiva presa di servizio di professionisti sanitari o altro personale qualificato, provenienti da Paesi Extra-UE, **intende acquisire manifestazioni di interesse per la disponibilità di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare, in via temporanea, al predetto personale.**

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non costituisce procedura di affidamento di appalto, né impegno in ordine alla successiva stipula di contratti.

OGGETTO DELL'INDAGINE

La ASL del Medio Campidano intende verificare la disponibilità sul mercato di appartamenti e altre soluzioni abitative idonee all'alloggio temporaneo di professionisti sanitari o altro personale qualificato, provenienti da Paesi Extra-UE.

FABBISOGNO INDICATIVO

Il fabbisogno, allo stato, è indicativamente di n. 15 soluzioni abitative ubicate presso i Comuni di San Gavino Monreale, Sanluri e/o Villacidro o altri paesi limitrofi situati entro 15 km dai predetti.

La durata iniziale del rapporto è di 12 mesi, con eventuale opzione di rinnovo/proroga nei limiti di legge e di contratto.

La ASL si riserva di rimodulare il fabbisogno in aumento o in diminuzione in relazione alle effettive esigenze organizzative.

REQUISITI MINIMI DEGLI IMMOBILI

Gli immobili proposti, a pena di non valutabilità della proposta, dovranno presentare almeno i seguenti requisiti:

- essere già esistenti e o tempestivamente disponibili a partire dal 2027;
- essere destinati ad uso abitativo;
- essere conformi, sotto il profilo urbanistico-edilizio e catastale, alla destinazione dichiarata;
- essere in regola sotto il profilo della sicurezza degli impianti, con relativa documentazione disponibile;
- essere dotati di attestazione di prestazione energetica, se dovuta;
- essere idonei sotto il profilo igienico-sanitario e manutentivo;
- essere dotati di arredi essenziali;

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti n. 9
CAP: 09025 Città: Sanluri
C.F.: 03990320925
P.IVA: 03990320925
sito internet : <https://www.aslmediocampidano.it/>
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

- consentire preferibilmente l'ospitalità di almeno 2 persone per unità.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari degli immobili, l'agenzie o intermediari muniti di idoneo titolo o incarico.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine fissato per il giorno 16.09.2026, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.aslmediocampidano.it, recando nell'oggetto la dicitura:

“Manifestazione di interesse - reperimento alloggi per professionisti sanitari o altro personale qualificato, provenienti da Paesi Extra-UE”.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte pervenute saranno oggetto di valutazione sulla base dei seguenti parametri:

- coerenza dell'ubicazione rispetto alle sedi di servizio;
- adeguatezza della capienza e della distribuzione degli spazi;
- stato manutentivo e livello di immediata fruibilità;
- presenza di arredi e dotazioni;
- convenienza economica complessiva del canone e degli oneri accessori;
- tempi di disponibilità;
- ulteriori elementi di utilità per l'Azienda.

La ASL del Medio Campidano si riserva di chiedere chiarimenti, integrazioni documentali e sopralluoghi.

PRECISAZIONI

Il presente avviso:

- ha finalità esclusivamente ricognitive ed esplorative;
- non vincola in alcun modo la ASL alla stipula di uno o più contratti;
- non attribuisce ai partecipanti alcun affidamento qualificato né diritto ad indennizzi o rimborsi;
- consente alla ASL di interrompere, sospendere, modificare o annullare l'iniziativa in qualsiasi momento per ragioni organizzative o di pubblico interesse.

La successiva eventuale acquisizione in disponibilità degli immobili sarà subordinata alla compatibilità con le esigenze organizzative aziendali e all'adozione dei provvedimenti interni di competenza.

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale
Via Ungaretti n. 9
CAP: 09025 Città: Sanluri
C.F.: 03990320925
P.IVA: 03990320925
sito internet : <https://www.aslmediocampidano.it/>
e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti saranno trattati dall'Azienda esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura esplorativa e all'eventuale successiva fase contrattuale, nel rispetto del GDPR e del D.Lgs. 196/2003, per quanto applicabile.

ALLEGATI:

- Modello di manifestazione di interesse.

Il Direttore Generale
Dott. Joseph Polimeni

ASL MEDIO CAMPIDANO

Sede Legale

Via Ungaretti n. 9

CAP: 09025 Città: Sanluri

C.F.: 03990320925

P.IVA: 03990320925

sito internet : <https://www.aslmediocampidano.it/>

e-mail: direzione.generale@aslmediocampidano.it