



**ASL**Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6  
MEDIO CAMPIDANO**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

N. 448 DEL 21/05/2026

Proposta n. PDEL/2026/500 del 21.05.2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO**  
**Dott. Ing. Adamo Caddeu**

**OGGETTO: PNRR\_M6.C1\_A6\_1.1 (Codice Progetto) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione M6 Salute – Investimento M6.C1-1.1 – Implementazione di un nuovo modello  
organizzativo: Case della Comunità – Servizi di Ingegneria e Architettura (S.I.A.) per la redazione  
del Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE), progetto definitivo, Direzione Lavori (DL),  
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) - Coordinamento della Sicurezza in  
fase di esecuzione (CSE) relativi alla Ristrutturazione di una porzione del Poliambulatorio di  
Sanluri da adibirsi a Casa della Comunità – Modifica del contratto in corso di esecuzione  
CUP: D82C21002590003 – CIG AQ: 9326235C94 – CIG DERIVATO: 9698465281**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Silvia Alice Aledda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Adamo Caddeu	(Firma apposta in calce)
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI [ ]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ x ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ x ]

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

**ATTESO** che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

**ATTESO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano, che ha preso atto della sua nomina con deliberazione n.1 del 07.01.2026;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Maria Francesca quale Direttore Socio – Sanitario della ASL del Medio Campidano;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 23.03.2026 di individuazione della Dott.ssa Maria Francesca Ibba quale sostituto del Direttore Generale per le ipotesi di assenza o impedimento del titolare dell’incarico ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, c. 6 del D.lgs 502/92 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 355 del 16.04.2026 di presa d’atto delle dimissioni del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano Dott. Antonio Lorenzo Spano, e di assunzione di incarico di Direttore Generale F.F. della Dott.ssa Maria Francesca Ibba, nelle more della nomina e insediamento del nuovo Direttore Generale della ASL del Medio Campidano;

### **PRESO ATTO**

- della deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL del Medio Campidano;
- della deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL del Medio Campidano;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all’Ing. Adamo Caddeu l’incarico di Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell’Atto Aziendale dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio

Campidano, ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**PREMESSO** che con DGR 12/16 del 7.04.2022 è stato approvato in via preliminare, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 Gennaio 2022 – Missione 6, poi successivamente approvati in via definitiva con DGR n. 18/32 del 10.06.2022;

**PRECISATO** che sono in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- Missione M6-C1 investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona", ubicata nel Comune di Sanluri, in via Bologna n. 13; CUP D82C21002590003;
- Missione M6-C1 investimento 1.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona", ubicata nel Comune di Lunamatrona, in via Lazio n. 13; CUP D62C21001670001;

#### **DATO ATTO**

- che con Determinazione INVITALIA PROT. 0351656 DEL 02.12.2022 è stato aggiudicato alla ATI composta dagli OO.EE. 3P PROGETTI srl (mandataria) – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA srl (mandante) – GEOLOGA SUSANNA FRACASSA (mandante) con sede in Viterbo via Maresciallo Mariano Romiti n. 80 P.IVA 022072505060, il cluster AQ1 lotto 13 inerenti i Servizi di Ingegneria e Architettura (E.10- IA.01 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione edifici pubblici quali case della comunità, ospedali della comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri – CIG dell'AQ 9326235C94;

- che è stato inviato all'Operatore Economico sopra menzionato, aggiudicatario dell'Accordo Quadro indetto da INVITALIA tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.Lgs n.50/2016, l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 1 relativo al lotto geografico 1: Sardegna riguardante il sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di Progettazione, Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), Progetto Definitivo (PD), Direzione Lavori (DLL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

- che in data 16.03.2023 è stato sottoscritto tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e l'ASL n. 6 Medio Campidano in qualità di Soggetto Attuatore Esterno il summenzionato Oda n. 1 – AQ1 – Lotto Geografico 1 – sub lotto 1 Cluster relativo alla Casa di Comunità di Sanluri, approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 132 del 30.03.2023 è stato approvato l'Oda n. 1 ed è stata inoltre approvata la consegna dei servizi in via d'urgenza sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016;

- che in data 24.05.2023 tra l'O.E. e il Soggetto Attuatore Esterno è stato sottoscritto il contratto specifico da cui risulta che l'importo contrattuale di € 91.507,03 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% è così composto:

- € 48.491,37 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, relativi alla fase progettuale (PFTE, PD e CSP) e già liquidati con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 688 del 19.12.2023;
- € 43.015,66 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% relativi alla Direzione Lavori (DL) e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 645 del 02.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo ai Lavori di Ristrutturazione di una porzione del Poliambulatorio di Sanluri da adibirsi a Casa della Comunità;

### **PRESO ATTO**

- che in data 27.02.2025 sono stati consegnati i Lavori come da Verbale sottoscritto dalle parti (e in particolare dal delegato dell'Impresa appaltatrice, il Geom. Francesco Pruneddu, del Consorzio Codex S.c.r.l., dal Direttore dei Lavori - l'Architetto Costanza Cassani, delegato dall'Ing. Fabrizio Purchiaroni, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Arch. Costanza Cassani, dal Responsabile Unico del Procedimento della Asl del Medio Campidano – l'Ing. Adamo Caddeu);

- che in data 06.05.2025 è stato sottoscritto dalle parti (e in particolare dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione – l'Architetto Costanza Cassani, dal Direttore dei Lavori – l'Ing. Fabrizio Purchiaroni e dal Responsabile Unico del Procedimento – l'Ing. Adamo Caddeu), il Verbale di effettivo inizio dei Lavori;

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non riscontrabili in fase di progettazione o della consegna dei lavori;

**ATTESO** che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ha redatto gli elaborati progettuali relativi alla proposta di modifica di contratto, esponendo la situazione di fatto e le ragioni in apposita relazione tecnica ed elaborati di proposta migliorativa agli atti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio, documentazione trasmessa a mezzo pec del 26.01.2026, registrata al Prot. n. PG/2026/1828 del 27.01.2026;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.6 del Medio Campidano n. 100 del 10.02.2026, sulla base degli stessi elaborati di variante, si è provveduto ad approvare la modifica contrattuale dell'appalto per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016, per un incremento contrattuale pari a € 173.427,56 al lordo del ribasso di gara del 18,38% e oltre € 159,82 di oneri della sicurezza non ribassabili e IVA al 10%;

### **CONSIDERATO**

- che, a seguito della redazione della documentazione di variante in corso d'opera del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori, risulta necessario altresì procedere alla modifica del contratto per i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) e della Direzione dei Lavori (D.L.) dei lavori relativi alla Ristrutturazione di una porzione del Poliambulatorio di Sanluri da adibirsi a Casa della Comunità summenzionato per le attività

derivanti dalla redazione degli elaborati di variante dei lavori, nonché alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere di variante;

- che sulla base dell'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica del contratto dei lavori in corso di esecuzione pari ad € 173.587,38 IVA al 10% esclusa e al lordo del ribasso di gara del 18,38%, il RUP Dott. Ing. Adamo Caddeu, congiuntamente alla figura di supporto, il Dott. Ing. Giacomo Pau, ha provveduto a determinare il compenso del professionista incaricato per l'espletamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura aggiuntivi applicando le disposizioni di cui al D.M. 17.06.2016;

- che l'incremento di spesa dei servizi di ingegneria calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, rispetto al contratto iniziale, risulta pari ad € 13.888,27 al lordo del ribasso del 41,80% offerto dall'O.E. oltre IVA e oneri di legge e contestuali € 8.082,97 al netto del ribasso d'asta del 41,80% oltre IVA e oneri di legge;

- sulla base del corrispettivo calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 171.116,84 al lordo del ribasso di gara del 41,80% oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale di € 99.590,00, al netto del ribasso del 41,80% e oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

**VISTO** l'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016 secondo cui: "2. i contratti parimenti possono essere modificati oltre a quanto previsto dal comma 1 del citato art. 106, senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate dall'art. 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali (omissis);

#### **RILEVATO**

- che l'incremento di spesa risulta pari a circa il 8,83% rispetto all'importo contrattuale originario e, pertanto, nei limiti di cui all'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

- che la modifica in oggetto non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura complessiva del contratto;

- che pertanto la modifica contrattuale di cui sopra rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**EVIDENZIATO** che, trattandosi di maggiorazione legata a modifiche rese necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, come da relazione di variante allegata alla Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.6 del Medio Campidano n. 100 del 10.02.2026 di approvazione della modifica al contratto in corso di esecuzione relativa ai lavori indicati in oggetto, troverà copertura nei fondi accantonati a titolo di imprevisti nel Quadro Economico, non determinandosi maggiori oneri rispetto all'importo complessivo del finanziamento originariamente stanziato;

**VISTO** il calcolo dei compensi aggiuntivi dei Servizi di Ingegneria ed Architettura allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Adamo Caddeu ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la suddetta modifica contrattuale;

## **DATO ATTO CHE**

il CIG AQ dell'intervento è il seguente: 9326235C94;  
il CIG DERIVATO dell'intervento è il seguente: 9698465281;  
il CUP dell'intervento è il seguente: D82C21002590003;

## **VISTI**

il D.Lgs. 50/2016;  
la L.R. 8/2025

## **PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

**1. di approvare** la modifica al contratto specifico stipulato tra l' ASL n. 6 del Medio Campidano, in qualità di Soggetto Attuatore Esterno, e l'ATI composta dagli OO.EE. 3P PROGETTI srl (mandataria) – STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA srl (mandante) – GEOLOGA SUSANNA FRACASSA (mandante) con sede in Viterbo via Maresciallo Mariano Romiti n. 80 P.IVA 022072505060 per i Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi ai lavori di Ristrutturazione di una porzione del Poliambulatorio di Sanluri da adibirsi a Casa della Comunità, che comporterà una variazione dell'importo originario di contratto pari a € 8.082,97 al netto del ribasso del 41,80% offerto dall'O.E. in sede di gara e oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 10.255,67 inclusi oneri previdenziali e IVA di legge;

**2. di dare atto** che la maggiore spesa complessiva pari a € 8.082,97 al netto del ribasso d'asta del 41,80% offerto dall'Appaltatore in sede di gara oltre il 4% di oneri previdenziali IVA al 22%, per un importo complessivo di € 10.255,67 inclusi il 4% di oneri previdenziali e IVA al 22%, troverà copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico;

**3. di stabilire** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano e che con successivi provvedimenti verrà impegnata la somma quantificata in € 8.082,97 oltre al 4% di cassa previdenziale e IVA al 22%, per un importo totale di € 10.255,67 cassa previdenziale e IVA di legge inclusa;

**4. di dare mandato** alla SC Area Tecnico Logistico e Patrimonio di predisporre gli atti necessari alla firma dell'Ordine di Attivazione aggiuntivo all'Oda al contratto specifico n. 1 sottoscritto dalle parti in data 16.03.2023 per la modifica contrattuale di cui al presente atto, che andrà a costituire l'Addendum n. 1 all'Oda n. 1;

**5. di dare mandato** alla SC Area Tecnico Logistico e Patrimonio di predisporre gli atti necessari alla firma del contratto specifico che andrà a costituire l'Addendum n. 1 al contratto specifico;

**6. di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO**

**Dott. Ing. Adamo Caddeu**

Per i motivi espressi in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Raimondo Pinna		Dott.ssa Sandra Olla	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### II DIRETTORE GENERALE F.F.

**VISTA** la su estesa proposta che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**1. DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
**Dott.ssa Maria Francesca Ibba**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1)

2)

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1) Calcolo dei compensi DL Variante

2)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 21/05/2026 al 05/06/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_