



ASL Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 304 DEL 03/04/2026

Proposta n. PDEL/2026/335 del 01.04.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

**OGGETTO: PNRR_M6.C1_A6_1.1 (Codice Progetto) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione M6 Salute – Investimento M6.C1-1.1 – Implementazione di un nuovo modello
organizzativo: Case della Comunità – Approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2
e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 all'O.E. Codex S.c.r.l. per l'intervento presso la
Casa della Comunità di Lunamatrona.**
CIG AQ 9326808571 – CIG DERIVATO A00D614A81 – CUP D62C21001670001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Stefania Pistis	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.Ing. Adamo Caddeu	(Firma apposta in calce)
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d’atto nomina del Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, Dott. Antonio Lorenzo Spano”;

PRESO ATTO

- della Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL n. 6 del Medio Campidano;
- della Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL n. 6 del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all’Ing. Adamo Caddeu l’incarico di Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell’Atto Aziendale dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell’art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che con DGR 12/16 del 07.04.2022 è stato approvato in via preliminare, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 Gennaio 2022 – Missione 6, poi successivamente approvati in via definitiva con DGR n. 18/32 del 10.06.2022;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Sanluri, in via Bologna n. 13; CUP D82C21002590003;
- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Lunamatrona, in via Lazio snc; CUP D62C21001670001;

DATO ATTO

- che con Determinazione INVITALIA PROT. n. 0031206 del 01.02.2023 è stato aggiudicato all'Operatore Economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008, il cluster AQ1 - SARDEGNA - 13 inerente i "Lavori in Appalto Integrato (E.10 - S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri" – CIG dell'AQ 9326808571;
- che in data 20.09.2023 è stata sottoscritta tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e la ASL n. 6 del Medio Campidano in qualità di Soggetto Attuatore Esterno l'ODA n. 6 – AQ1 – Lotto Geografico 18 – sub lotto 4, Cluster AQ1-SARDEGNA-13 relativo alla Casa di Comunità di Lunamatrona;
- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 488 del 26.09.2023 è stato approvato l'Oda riferito all'Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 18: Sardegna - CIG MASTER 9326808571 – Cluster AQ1 – SARDEGNA - 13 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato relativi alla struttura Ambulatorio di Guardia Medica di Lunamatrona da adibirsi a Casa della Comunità – CUP

D62C21001670001, importo del Servizio di Esecuzione Lavori pari a € 560.734,31 a seguito del ribasso d'asta del 18,38% al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA al 10%;

- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 550 del 26.10.2023 è stato rettificato l'impegno di spesa previsto con Delibera n. 488 del 26.09.2023, stabilendo che il nuovo importo ammonta a € 673.365,54 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- che in data 29.02.2024 I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. comunicava a mezzo pec a questa Stazione Appaltante la cessione del ramo d'azienda al Consorzio Codex S.c.r.l. e che, a far data dal 21.02.2024, tutti i rapporti in essere e ogni nuova attività relativa agli "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR", incluso il contratto in corso con la ASL del Medio Campidano che rientra nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano di Ripresa e Resilienza PNRR - "M6C1" per l'intervento di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi nell'Ambulatorio della Guardia Medica di Via Lazio snc a Lunamatrona da adibirsi a Casa della Comunità, per effetto della suddetta cessione, avrebbero fatto capo alla cessionaria;
- che in data 17.09.2024 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante del Consorzio Codex S.c.r.l. e dal Soggetto Attuatore Esterno l'Addendum n. 1 al contratto relativo alla suddetta cessione del ramo d'azienda;
- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 644 del 02.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo totale pari a € 792.517,31, di cui € 776.012,47 per Lavori, compresi FONDI FOI da ribassare del 18,38% oltre IVA al 10%, oltre € 16.504,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- che in data 05.03.2025 è stato sottoscritto dagli stessi l'Addendum n. 1 all'Oda n. 6 con il quale si è preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda come sopra indicato;
- che nello stesso Addendum n. 1 all'Oda n. 6 sono stati rideterminati gli importi contrattuali per effetto dell'utilizzo di parte dei Fondi FOI 2023, approvati con i Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 187 del 11.08.2023 e n. 211 del 17.11.2023 e i relativi allegati, e recepiti con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 152 del 26.02.2024, pertanto, l'importo totale del succitato Addendum è pari a € 680.152,99 esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, così dettagliato:
 - importo iniziale di € 560.734,31 oltre IVA al 10% già decurtato del ribasso unico percentuale offerto dall'Operatore Economico in fase di procedura di gara (18,38%) per prestazioni di lavori, per complessivi € 616.807,74;
 - € 72.647,07 di incremento tra Progetto Definitivo e Progetto esecutivo FONDI FOI già ribassati del 18,38% e oltre IVA per complessivi € 79.911,78;
 - € 16.504,84 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% per complessivi € 18.155,32;

- € 30.266,77 già liquidati per la Progettazione Esecutiva oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi € 38.402,48;

PRESO ATTO

- che in data 04.11.2024 sono stati consegnati i Lavori come da Verbale sottoscritto dalle parti e in particolare dal delegato dell'Impresa appaltatrice, il Geom. Francesco Pruneddu del Consorzio Codex S.c.r.l., dal Direttore dei Lavori, l'Ing. Fabrizio Purchiaroni, dal supporto al Responsabile del Procedimento della Asl Medio Campidano, l'Ing. Giacomo Pau e dal Responsabile del Procedimento, l'Ing. Adamo Caddeu (termine per l'ultimazione dei Lavori : 29.12.2025);
- che in data 06.05.2025 è stato sottoscritto dalle parti e in particolare dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione – l'Architetto Costanza Cassani, dal Direttore dei Lavori – l'Ing. Fabrizio Purchiaroni e dal Responsabile del Procedimento – l'Ing. Adamo Caddeu, il Verbale di effettivo inizio dei Lavori;
- che in data 26.05.2025 gli affidatari dell'esecuzione dei Lavori hanno trasmesso a questa Stazione Appaltante il cronoprogramma aggiornato indicando la conclusione dei Lavori alla terza settimana di Dicembre 2025 e registrato con Prot. PG/2025/11911;

CONSIDERATO

- che in data 25.11.2024 l'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l. ha trasmesso a mezzo pec nota con proprio Prot. n. 2369/2024 con la quale richiedeva il riconoscimento dell'anticipazione per l'esecuzione dei Lavori;
- che l'importo dei Lavori comprensivo dei costi della sicurezza da contratto ammonta a € 649.886,22 oltre IVA di legge;
- che con Nota Prot. PG/2025/10598 del 14.05.2025 questa Stazione Appaltante comunicava al Consorzio Codex di riconoscere il 20% del valore del contratto pari a € 129.977,24 IVA al 10% esclusa per complessivi € 142.974,96 ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016, subordinando il riconoscimento dell'anticipazione al ricevimento di Polizza Fidejussoria per l'anticipazione;
- che in data 05.06.2025 l'O.E. Codex Consorzio S.c.r.l. ha trasmesso a mezzo pec la Polizza Fidejussoria n. 1363416419 emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA per una somma garantita pari a € 132.577,00 IVA esclusa comprensiva del tasso d'interesse legale per il periodo di recupero dell'anticipazione;
- che in data 11.06.2025 è stato sottoscritto l'Addendum n. 2 al contratto specifico già sottoscritto in data 11.12.2023;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 125 del 24.06.2025 con la quale è stata disposta la corresponsione all'O.E. dell'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 129.977,24 oltre IVA al 10%, per complessivi € 142.974,96 IVA inclusa;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 503 del 14.11.2025 con la quale è stata autorizzata la liquidazione della fattura come risultante dal Certificato di Pagamento n. 1 di € 155.300,00 IVA esclusa al 10%, per complessivi € 170.830,00 IVA inclusa e nella quale è stato erroneamente indicato nella parte dispositiva che i Lavori sono contabilizzati a tutto il 20.10.2025 anziché al 31.10.2025;

CONSIDERATO

- che con Nota del 24.12.2025 prot. ASL PG/2025/28291 del 29.12.2025 l'O.E. Codex S.C.r.l., ha richiesto una proroga dei lavori poichè si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto originario;
- che nello stesso periodo era in corso di redazione, da parte dell'ufficio della Direzione lavori, una modifica al contratto originario ai sensi dell'art. 106 c. 2, lett. b) del D. Lgs.50/2016;
- che è stata concessa la suddetta proroga con Nota Prot. PG/2026/102 del 07.01.2026 nella quale si specificava che il termine del contratto veniva posticipato di ulteriori 30 giorni portando la nuova scadenza dei Lavori alla data del 28.01.2026;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 46 del 27.01.2026 è stata approvata la modifica contrattuale che determina un incremento del corrispettivo di € 93.438,13 al netto del ribasso di gara del 18,38% oltre IVA di Legge, per cui l'importo totale del contratto per la parte dei Lavori passa da € 633.381,24 al netto del ribasso offerto di gara, oltre oneri della sicurezza di € 16.504,84 e IVA di legge, a € 726.819,51 al netto del ribasso di gara, oltre oneri della sicurezza di € 16.504,84 e Iva di legge, pertanto il nuovo importo contrattuale, a seguito della presente modifica, è pari a € 743.324,35 al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 10%;
- che in data 26.02.2026 sono stati sottoscritti l'Addendum n. 2 all'Oda n. 6 e l'Addendum n. 3 al Contratto Specifico;

RICHIAMATE le Delibera del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 186 del 02.03.2026 e n. 231 del 13.03.2026 di approvazione dei nuovi cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati degli interventi sopracitati finanziati con i fondi del PNRR e integrati con i Fondi FOI;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 03.03.2026, di € 446.833,47, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 211.100,00 al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5 %, del recupero della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al netto dell'ammontare dei Certificati di pagamento precedenti, oltre IVA di legge, per complessivi € 232.210,00 IVA di legge al 10% inclusa, che si allegano alla Delibera per farne parte integrale e sostanziale;

ACCERTATA la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC online dell'O.E. Codex Consorzio S.c.r.l.;

PRESO ATTO che per l'intervento in oggetto il CIG derivato è A00D614A81 e il CUP è D62C21001670001;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 03.03.2026, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 211.100,00 al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5 %, del recupero della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al netto dell'ammontare dei Certificati di pagamento precedenti, oltre IVA di legge, per complessivi € 232.210,00 IVA di legge al 10% inclusa e all'autorizzazione alla liquidazione della fattura che verrà emessa dall'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l.;

VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016;

la L.R. n. 8/2018;

la Legge 11.09.2020 n. 120;

la Legge 29.07.2021 n.108;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 (SAL) per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 03.03.2026, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 211.100,00 al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5 %, del recupero della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al

netto dell'ammontare dei Certificati di pagamento precedenti, oltre IVA di legge, per complessivi € 232.210,00 IVA di legge al 10% inclusa;

- 2. di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 211.100,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 232.210,00 IVA inclusa, graverà sui fondi del finanziamento P.N.R.R. – Missione 6 Salute a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1 per l'Ambulatorio di Guardia Medica di Lunamatrona, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) e verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026, Macro Autorizzazione 6, Sub 5, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA (€)
ASL6-TEC-AREA TECNICA	2026	6	5	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A6TSL0609 GM Lunamatrona	232.210,00

CIG: A00D614A81

CUP: D62C21001670001

- 3. di autorizzare** la liquidazione della fattura che verrà emessa dall'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l. sulla base del relativo ordine sul sistema NSO generato dalla Stazione Appaltante, a fronte del citato Certificato di Pagamento n. 2;
- 4. di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione del relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura;
- 5. di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi espressi in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Raimondo Pinna		Dott.ssa Sandra Olla	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Certificato di Pagamento n. 2

2) Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 03.03.2026

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 03/04/2026 al 18/04/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato
