ASLMediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 139 **DEL** 17/02/2026

Proposta n. PDEL/2026/180 del 17.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

OGGETTO: PNRR_M6.C1_A6_1.1 (Codice Progetto) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – Investimento M6.C1-1.1 – Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Case della Comunità – Approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 all'O.E. Codex S.c.r.l. per l'intervento presso la Casa della Comunità di Sanluri. CIG AQ 9326808571 – CIG DERIVATO A00D5D34DF – CUP D82C21002590003

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Stefania Pistis	PISTIS STEFANIA Firmato digitalmente da PISTIS STEFANIA Data: 2026.02.17 15:19:02 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Dott.Ing. Adamo Caddeu	(Firma apposta in calce)
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto "Presa d'atto nomina del Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, Dott. Antonio Lorenzo Spano";

PRESO ATTO

- della Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL n. 6 del Medio Campidano;
- della Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL n. 6 del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all'Ing. Adamo Caddeu l'incarico di Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell'Atto Aziendale dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che con DGR 12/16 del 07.04.2022 è stato approvato in via preliminare, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 Gennaio 2022 – Missione 6, poi successivamente approvati in via definitiva con DGR n. 18/32 del 10.06.2022;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu i seguenti interventi relativi alla Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale":

- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Sanluri, in via Bologna n. 13; CUP D82C21002590003;
- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Lunamatrona, in via Lazio snc; CUP D62C21001670001;

DATO ATTO

- che con Determinazione INVITALIA PROT. n. 0031206 del 01.02.2023 è stato aggiudicato all'Operatore Economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008, il cluster AQ1 - SARDEGNA - 13 inerente i "Lavori in Appalto Integrato (E.10 - S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri" – CIG dell' AQ 9326808571;
- che in data 20.09.2023 è stata sottoscritta tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e la ASL n. 6 del Medio Campidano in qualità di Soggetto Attuatore Esterno l'ODA n. 5 – AQ1 – Lotto Geografico 18 – sub lotto 4, Cluster AQ1-SARDEGNA-13 relativo alla Casa della Comunità di Sanluri;
- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 487 del 26.09.2023 è stato approvato l'Oda riferito all'Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 18: Sardegna - CIG MASTER 9326808571 – Cluster AQ1 – SARDEGNA - 13 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato relativi alla struttura del Poliambulatorio di Sanluri da adibirsi a Casa della Comunità – CUP D82C21002590003,

importo del Servizio di Esecuzione Lavori pari a € 820.540,49 a seguito del ribasso d'asta del 18,38% al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA al 10%;

- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 549 del 26.10.2023 è stato rettificato l'impegno di spesa previsto con Delibera n. 487 del 26.09.2023, stabilendo che il nuovo importo ammonta a € 979.991,32, IVA e oneri previdenziali inclusi;
- che in data 29.02.2024 I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. comunicava a mezzo pec a questa Stazione Appaltante la cessione del ramo d'azienda al Consorzio Codex S.c.r.l. e che, a far data dal 21.02.2024, tutti i rapporti in essere e ogni nuova attività relativa agli "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR", incluso il contratto in corso con la ASL del Medio Campidano che rientra nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano di Ripresa e Resilienza PNRR - "M6C1" per l'intervento di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi nel Poliambulatorio di Sanluri sito in via Bologna n. 13 da adibirsi a Casa della Comunità, per effetto della suddetta cessione, avrebbero fatto capo alla cessionaria;
- che in data 17.09.2024 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante del Consorzio Codex S.c.r.l. e dal Soggetto Attuatore Esterno l'Addendum n. 1 al contratto relativo alla suddetta cessione del ramo d'azienda;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 02.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo totale pari a € 1.180.091,62 di cui € 1.156.726,59 per Lavori, compresi FONDI FOI da ribassare del 18,38% oltre IVA al 10%, oltre € 23.365,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- che in data 05.03.2025 è stato sottoscritto dagli stessi l'Addendum n. 1 all'Oda n. 5 con il quale si è preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda come sopra indicato;
- che nello stesso Addendum n. 1 all'Oda n. 5 sono stati rideterminati gli importi contrattuali per effetto dell'utilizzo di parte dei Fondi FOI 2023, approvati con i Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 187 del 11.08.2023 e n. 211 del 17.11.2023 e i relativi allegati, e recepiti con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 152 del 26.02.2024, pertanto, l'importo totale del succitato Addendum è pari a € 1.008.228,70 esclusi oneri previdenziali e IVA, cosi dettagliato:
  - importo iniziale di € 820.540,49 oltre Iva al 10% già decurtato del ribasso unico percentuale offerto dall'Operatore Economico in fase di procedura di gara (18,38%) per prestazioni di lavori per complessivi € 902.594,54;
  - € 123.579,75 di incremento tra Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo FONDI FOI oltre IVA al 10% per complessivi € 135.937,72;
  - € 23.365,03 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% per complessivi € 25.701,53;
  - € 40.743,42 già liquidati per la Progettazione Esecutiva oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi € 51.695,25;

PRESO ATTO

- che in data 27.02.2025 sono stati consegnati i Lavori come da Verbale sottoscritto dalle parti e in particolare dal delegato dell'Impresa appaltatrice – il Geom. Francesco Pruneddu, dall'Architetto Costanza Cassani, delegato dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Arch. Costanza Cassani, dal Responsabile del Procedimento della Asl Medio Campidano – l'Ing. Adamo Caddeu;
- che in data 06.05.2025 è stato sottoscritto dalle parti e in particolare dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione – l'Architetto Costanza Cassani, dal Direttore dei Lavori – l'Ing. Fabrizio Purchiaroni e dal Responsabile del Procedimento – l'Ing. Adamo Caddeu, il Verbale di effettivo inizio dei Lavori;
- che in data 26.05.2025 gli affidatari dell'esecuzione dei Lavori hanno trasmesso a codesta Stazione Appaltante il cronoprogramma aggiornato indicando la conclusione dei Lavori alla seconda settimana di Gennaio 2026 e registrato con Prot. PG/2025/11911;

CONSIDERATO

- che in data 14.05.2025 l'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l. ha trasmesso a mezzo pec la nota registrata con Prot. n. PG/2025/10659 del 15.05.2025 con la quale richiedeva il riconoscimento dell'anticipazione per l'esecuzione dei Lavori;
- che l'importo dei Lavori comprensivo dei costi della sicurezza da contratto ammonta a € 967.485,27;
- che con Nota Prot. PG/2025/10699 del 15.05.2025 questa Stazione Appaltante comunicava al Consorzio Codex di riconoscere l'anticipazione contrattuale pari al 20% del valore del contratto pari a € 193.497,05 IVA esclusa, per complessivi € 212.846,76 IVA al 10% inclusa, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, subordinando il riconoscimento dell'anticipazione di cui sopra, al ricevimento della Polizza Fidejussoria;
- che in data 11.06.2025 è stato sottoscritto l'Addendum n. 2 al contratto specifico già sottoscritto in data 11.12.2023;
- che in data 12.06.2025 l'O.E. Codex Consorzio S.c.r.l. ha trasmesso a mezzo pec la Polizza Fidejussoria n. 0001G1SB-250 emessa da Tempo Underwriting per una somma garantita pari a € 205.678,66 IVA esclusa comprensiva del tasso di interesse legale per il periodo di recupero dell'anticipazione;
- che in data 18.06.2025 l'O.E. Codex Consorzio S.c.r.l. ha trasmesso a mezzo pec l'appendice 01 alla Polizza n. 0001G1SB-250 nella quale precisava il CIG e il riferimento normativo per l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario *ex* L.R. 8/2025 della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 149 del 26.06.2025 è stata disposta la corresponsione all'O.E.

dell'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 193.497,05 oltre IVA al 10%, per complessivi € 212.846,76 IVA inclusa;

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario *ex* L.R. 8/2025 della ASL n. 6 del Medio Campidano n. 476 del 04.11.2025 è stata autorizzata la liquidazione della fattura come risultante dal Certificato di Pagamento n. 1 di € 225.700,00 IVA esclusa al 10%, per complessivi € 248.270,00 IVA inclusa;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 10.02.2026 è stata approvata la modifica contrattuale che comporta una maggiore spesa complessiva pari a € 141.771,39 al netto del ribasso,compresi € 159,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%, per un totale di € 155.882,53 inclusa IVA al 10%, l'importo contrattuale a seguito della modifica è pari a € 1.109.196,67 al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 10%, pari a € 1.220.116,33 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 05.02.2026, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 358.000,00 al netto della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA al 10%, per complessivi € 393.800,00 IVA inclusa;

ACCERTATA la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC online dell'O.E. Codex Consorzio S.c.r.l.;

PRESO ATTO che per l'intervento in oggetto il CIG derivato è A00D5D34DF e il CUP è D82C21002590003;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 05.02.2026, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 358.000,00 al netto della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA al 10% per complessivi € 393.800,00 IVA inclusa e all'autorizzazione alla liquidazione della fattura che verrà emessa dall'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l.;

VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016;

la L.R. n. 8/2018;

la Legge 11.09.2020 n. 120;

la Legge 29.07.2021 n.108;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. **di approvare** lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 (SAL) per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 05.02.2026, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 358.000,00 al netto della quota di anticipazione già corrisposta del 20% dell'importo contrattuale e al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA al 10%, per complessivi € 393.800,00 IVA inclusa;
2. **di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 358.000,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 393.800,00 IVA inclusa, graverà sui fondi del finanziamento P.N.R.R. – Missione 6 Salute a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1 per il Poliambulatorio di Sanluri, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) e verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026, Macro Autorizzazione 7, Sub 3, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA (€)
ASL6-TEC-AREA TECNICA	2026	7	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A6TSL0301 Poliambulatorio Sanluri	393.800,00

CIG: A00D5D34DF **CUP:** D82C21002590003

3. **di autorizzare** la liquidazione della fattura che verrà emessa dall'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l. sulla base del relativo ordine sul sistema NSO generato dalla Stazione Appaltante, a fronte del citato Certificato di Pagamento n. 2;
4. **di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione del relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura;

5. **di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

ADAMO CADDEU Firmato digitalmente da ADAMO CADDEU Data: 2026.02.17 15:27:15 +01'00'

Per i motivi espressi in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott. Raimondo Pinna RAIMONDO PINNA Firmato digitalmente da RAIMONDO PINNA Data: 2026.02.17 16:35:09 +01'00'		Dott.ssa Sandra Olla SANDRA OLLA Firmato digitalmente da SANDRA OLLA Data: 2026.02.17 16:13:09 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

Il DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ANTONIO
LORENZO SPANO

Firmato digitalmente da
ANTONIO LORENZO SPANO
Data: 2026.02.17 17:11:01
+01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Certificato di Pagamento n. 2

2) Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 05.02.2026

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 17/02/2026 al 04/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

ALIDA PIRAS Firmato digitalmente da ALIDA PIRAS
Data: 2026.02.17 17:30:20 +01'00'