



ASL Mediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 124 DEL 13/02/2026

Proposta n. PDEL/2026/170 del 13.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

OGGETTO: Appalto per la realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art. 53, comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. - Procedimento per la definizione di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs. 163/2006 e indirizzo al conferimento di poteri vincolanti alla commissione.

CIG: 633252441E - CUP: J89H12000580006

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Giuseppe Botta	
Il Responsabile del Procedimento		
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Adamo Caddeu	(Firma apposta in calce)

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d'atto nomina del Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n.6 del Medio Campidano, Dott. Antonio Lorenzo Spano”;

PRESO ATTO

- della deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL del Medio Campidano;
- della deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all'Ing. Adamo Caddeu l'incarico di Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell'Atto Aziendale dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale della ex ASL n. 6 di Sanluri n. 640 del 11.09.2014, l'Ing. Paolo Alterio veniva nominato RUP dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino Monreale;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ARES Sardegna n. 167 del 05.08.2022, il RUP Ing. Paolo Alterio veniva sostituito dall'Ing. Marcello Serra, Direttore della Struttura Complessa Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 10 comma 4 del DPR 207/2010 e dell'art. 34 della L.R. 8/2018;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Medio Campidano n. 202 del 04.05.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino Monreale, il Collaboratore Tecnico Professionale Geom. Giuseppe Botta, in sostituzione dell'Ing. Marcello Serra, affiancandogli il supporto dell'Ing. Adamo Caddeu quale responsabile della SC Area Tecnica e Patrimonio, in possesso dei requisiti mancanti in capo al RUP, a far data dal 01.05.2023;
- con Deliberazione n. 32/26 del 07.08.2014 la Giunta Regionale della Sardegna in attuazione della programmazione FSC 2007/2013 approvava la rimodulazione dell'articolazione degli interventi disposti con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/4 del 25 giugno 2014, prevedendo un finanziamento per la realizzazione dell'opera denominata Nuovo ospedale di San Gavino Monreale ammontante ad € 68.400.000,00;
- con Deliberazione del 10.11.2014 il CIPE (Comitato interministeriale per la programmazione economica) aveva disposto l'assegnazione di risorse FSC alla Regione Sardegna ai sensi dei punti 2.2 e 2.3 della Deliberazione n. 21/2014 settore sanità e che tra gli interventi previsti veniva finanziata la realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale per un importo complessivo pari ad € 68.400.000,00 con obbligo di ottenimento dell'OGV (Obbligazioni giuridicamente vincolanti) al 31.12.2015;
- in data 08.12.2014 veniva stipulata la Convenzione per l'attuazione dell'intervento tra la Regione Sardegna e l'Azienda Sanitaria Locale n. 6 di Sanluri;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ex ASL n. 6 di Sanluri n. 780 del 23.12.2015 si disponeva l'aggiudicazione provvisoria, a seguito della seduta del 22.12.2015, ad opera della Commissione di gara all'uopo nominata, da cui risultava provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali SPA con sede in Firenze, via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1 per un corrispettivo di € 40.958.529,47 oltre € 1.507.002,00 per oneri di sicurezza, importo complessivo € 42.465.531,47 oltre IVA al 10%;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri n. 9 del 18.01.2016 si disponeva l'aggiudicazione definitiva a favore della INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali SPA;

- in data 28.01.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto tra ATS Sardegna e la ditta INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali SPA ora FINSO SPA per cessione Ramo d'Azienda dal 01.06.2021; contratto registrato al Registro dell'Agenzia delle Entrate in data 29.01.2020 al n. 723 serie 1T Repertorio n.100/2020;
- è stata approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 991 del 23.12.2021 la variante in corso d'opera al Progetto Esecutivo,, il cui atto di sottomissione è stato sottoscritto dalle parti in data 20.07.2022, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 1.851.289,20 rispetto al contratto iniziale di € 39.002.239,72 per lavori oltre € 1.507.002,00 per oneri di sicurezza e IVA al 10%, escluse spese di progettazione, per cui il totale contrattuale ammonta a € 42.360.530,92 inclusi oneri di sicurezza e oltre IVA al 10%, escluse spese di progettazione;
- i lavori complementari necessari alla risoluzione delle interferenze evidenziate nel PSC del Progetto Esecutivo e necessari per la realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino Monreale, sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale ARES n. 1009 del 30.03.2022, ai sensi dell'art. 57, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; il contratto stipulato in data 20.07.2022, dell'importo di € 265.000,00;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 12.08.2022 e risultano in esecuzione dal giorno 31.08.2022 come certificato dal Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO CHE:

- l'appalto in oggetto riguarda la realizzazione di un Presidio Ospedaliero, opera di rilevante interesse pubblico e strategica per il sistema sanitario territoriale;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha iscritto N. 7 riserve sui documenti contabili fino al SAL n. 17 a tutto il 31.08.2025, per un importo complessivo pari a € 26.031.911,43, a fronte di un importo contrattuale dei lavori pari a € 40.853.528,92 oltre oneri per la sicurezza per € 1.507.002,00;
- poiché ai sensi dell'art. 240, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'importo delle riserve iscritte dall'impresa sui documenti contabili supera il dieci per cento dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario;
- che al fine di scongiurare l'interruzione dei lavori e il grave danno che ne deriverebbe per l'interesse pubblico, nonché per evitare rischi e costi di un complesso contenzioso sulla risoluzione contrattuale tra le parti sono stati raggiunti accordi, nell'incontro tenutosi presso la Presidenza Regionale della Sardegna in data 21.11.2025, tra i quali, si è convenuto sulla necessità di demandare la definizione delle riserve iscritte dall'impresa alla procedura di accordo bonario prevista dall'articolo 240 del D.Lgs 16072006 quale strumento idonea ricomporre la vertenza in un contesto collaborativo e a garantire la regolare prosecuzione dell'appalto;
- il Rup con nota protocollo n.PG/0000398 del 9.01.2026 ha promosso l'avvio del procedimento di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del d.lgs. 163/2006 in quanto costituisce strumento finalizzato alla composizione stragiudiziale delle controversie;
- la Direzione Generale di questa Azienda con Prot. n. PG/2026/0003500 del 12.02.2026 ha approvato la proposta del RUP e ha condiviso con egli di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 11 del citato articolo 240/2006 di attribuire alla commissione poteri decisionali vincolanti;

demandando al Rup la predisposizione degli atti necessari e conseguenti all'avvio dell'accordo bonario secondo le modalità illustrate nella nota del Rup di cui al punto precedente;

RILEVATO, come da richiesta contenuta nella nota PG/0003500 del 12.02.2026 la necessità di adottare formale provvedimento di avvio del procedimento;

PRESO ATTO che:

- il CUP per l'intervento è il seguente: J89H12000580006;
- il Codice Progetto è FONDI FSC 2007-2013 Realizzazione Nuovo Ospedale San Gavino M.le;
- il CIG per l'intervento è il seguente: 633252441E;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- 1. DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento all'espletamento delle necessarie attività necessarie e conseguenti al perfezionamento della procedura di accordo bonario;
- 2. DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento di invitare l'impresa esecutrice FINSO S.p.A a designare il proprio componente e a manifestare il proprio consenso di conferimento congiunto dei poteri vincolanti alla Commissione;
- 3. DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, ad inoltrare formale richiesta all'Amministrazione individuata per la designazione di un proprio rappresentante tecnico, avente competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto ai sensi del comma 8 del Dlgs. 163/06, quale componente in rappresentanza di questa Stazione Appaltante;
- 4. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi espressi in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Raimondo Pinna		Dott.ssa Sandra Olla	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Proposta del RUP di avvio del procedimento di accordo bonario. PG/0000398 del 9.01.2026

2) Avvio del procedimento di accordo bonario e indirizzo per il conferimento dei poteri vincolanti alla Commissione, PG/0003500 del 12.02.2026

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 13/02/2026 al 28/02/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato
