



ASL Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 136 DEL 17/02/2026

Proposta n. PDEL/2026/168 del 13.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nel "Presidio Ospedaliero N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale" – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 4 – Sud Sardegna (OG classifica II). - CIG derivato 9931685DB9. Approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 e Liquidazione del relativo Certificato di pagamento n. 2 all'O.E. SIRAM S.p.A.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Rag. Rita Lucia Ferreli	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce
Il Responsabile della Struttura Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la Deliberazione n.1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d'atto nomina del Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, Dott. Antonio Lorenzo Spano;

PRESO ATTO

- della Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 05.02.2026 di nomina del Dott. Raimondo Pinna quale Direttore Sanitario della ASL n. 6 del Medio Campidano;
- della Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 05.02.2026 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della ASL n. 6 del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all'Ing. Adamo Caddeu l'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell'Atto Aziendale dell'Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell'art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO CHE

- in relazione all'oggetto la Centrale Regionale di Committenza, di seguito per brevità CRC RAS, nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale;
- il ricorso all'Accordo Quadro appare lo strumento più idoneo a soddisfare le esigenze sottese all'affidamento in parola, tenuto conto che la natura dei lavori di manutenzione e le esigenze diversificate delle stazioni appaltanti impediscono di quantificare ex ante il dettaglio delle lavorazioni che si presenteranno nei diversi immobili che necessitano di interventi di manutenzione, potendo invece stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare entro la vigenza temporale dell'Accordo quadro in oggetto, pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC RAS n. 496 del 03.10.2022 prot. n. 7665 di pari data è stata indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a €. 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240 ";

VISTE

- la Determinazione n.192 del 27.03.2023 con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie finali per ciascun lotto dell'Accordo Quadro, individuando per il lotto 4 di interesse della ASL Medio Campidano, relativo all'ambito territoriale Sud Sardegna, Cat. OG1 classifica II, n. 11 Operatori Economici, da invitare successivamente per l'affidamento dei singoli contratti attuativi;

- la nota prot. n. 4421 del 30.05.2023 con la quale la CRC RAS comunica che è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori Economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è pertanto possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento, comunicando altresì che a seguito della conferma della richiesta di fabbisogno complessivo per la ASL Medio Campidano pari a 1.238.400,00, sono state inserite delle procedure nel lotto 4 SUD SARDEGNA di categoria OG1 II con la possibilità di creare due appalti specifici da € 619.200,00 ciascuno;

PRECISATO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Medio Campidano n. 334 del 05.07.2023 si disponeva l'autorizzazione a contrarre di due accordi quadro, in adesione al Lotto 4–Sud Sardegna del suddetto Accordo Quadro, uno per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferiti al Presidio Ospedaliero di San Gavino Monreale e l'altro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferiti ai Presidi Territoriali della ASL Medio Campidano;
- l'ammontare complessivo di ogni singolo appalto specifico (RdO) era pari a € 619.200,00 ciascuno;
- con il citato provvedimento si disponeva altresì alla nomina del Responsabile Unico del Progetto e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'Ing. Adamo Caddeu;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 504 del 05.10.2023 con la quale veniva:

- aggiudicata la RDO n. rfq_417349 all'O.E. SIRAM S.p.A. per i lavori di cui all'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferito al Presidio Ospedaliero N.S. di Bonaria di San Gavino Monreale in questione e contestuale assunzione di impegno di spesa per l'importo contrattuale di € 591.700,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'IVA di legge al 22%, e per la parte incentivi ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 € 12.384,00 (incentivi Area Tecnica ASL e CRC RAS) per un totale di € 604.084,00 suddivisa indicativamente pro quota negli anni di competenza 2023 - 2024 - 2025;
- con il citato provvedimento si disponeva sia la nomina quale Direttore dell'Esecuzione del Geom. Angelo Gianluigi Desogus, Assistente tecnico presso il Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio della Asl Medio Campidano, sia la nomina, ai sensi dell'art. 114 comma 1 del D.Lgs 36/2023, dei supporti tecnici e amministrativi al RUP come di seguito indicato:
 - ❖ Geom. Angelo Gianluigi Desogus per la parte tecnica;
 - ❖ Rag. Rita Lucia Ferreli per la parte amministrativa;

VISTO il contratto attuativo stipulato tra le parti in data 17.01.2024 e registrato al n. 1 del Registro delle Scritture Private della SC Tecnico Logistico e Patrimonio dell'Importo contrattuale di € 591.700,00 di cui € 9.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge al 22% inclusa;

APPURATO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dell'Esecuzione Geom. Angelo G. Desogus, come da verbale firmato in data 03.04.2024;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Medio Campidano n. 315 del 23.04.2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL) n. 1, per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 27.03.2025 e autorizzata la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1, pari a € 92.200,00 oltre IVA di legge al 22%, per un importo complessivo di € 112.484,00 IVA di legge al 22% inclusa;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 (SAL n. 2) per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 24.12.2025, predisposto dal Direttore dell'Esecuzione, che come stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla gara, non deve essere inferiore ad 1/6 dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, e il corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Progetto, Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 110.500,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA di legge al 22%, per complessivi € 134.810,00 IVA di legge al 22% inclusa;

ACCERTATA la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC online dell'Impresa SIRAM S.p.A;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello Stato di Avanzamento n. 2 per i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 24.12.2025, predisposto dal Direttore dell'Esecuzione e alla liquidazione del corrispondente Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal Responsabile del Progetto, Ing. Adamo Caddeu dell'importo di € 110.500,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA di legge, per complessivi € 134.810,00 di legge al 22% inclusa;

PRESO ATTO CHE:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
- il CIG per l'intervento è 9931685DB9;

VISTO

il D.Lgs. n. 36/2023;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- 1. di approvare** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 24.12.2025, predisposto dal Direttore dell'Esecuzione e la liquidazione del corrispondente Certificato di Pagamento n. 2, predisposto dal Responsabile del Progetto Ing. Adamo Caddeu, dell'importo di € 110.500,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5 % oltre IVA di legge al 22%, per complessivi € 134.810,00 IVA di legge al 22% inclusa;
- 2. di stabilire** che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificato in € 110.500,00 oltre IVA di legge al 22%, per un importo complessivo di € 134.810,00 IVA di legge al 22% inclusa, graverà nella parte corrente del bilancio, trova capienza nell'autorizzazione assunta per la realizzazione dell'intervento e verrà registrata nel bilancio dell'esercizio 2025, Macro autorizzazione 1, sub 28 come di seguito indicato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB NUM	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA (€)
ASL6-TEC-AREA TECNICA	2025	1	28	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)		134.810,00

CIG: 9931685DB9

- 3. di autorizzare** la liquidazione della Fattura dell'O.E. SIRAM S.p.A. che verrà emessa, a fronte del citato certificato di pagamento n. 2, sulla base del relativo ordine sul sistema NSO generato dalla Stazione Appaltante;
- 4. di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione del relativo mandato di pagamento a fronte della fattura emessa dall'Operatore Economico;
- 5. di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti Uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi espressi in premessa

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Raimondo Pinna		Dott.ssa Sandra Olla	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1)
- 2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Stato Avanzamento Lavori n. 2;
- 2) Certificato di Pagamento n. 2.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 17/02/2026 al 04/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato
