



ASLMediocampidano
Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 46 DEL 27/01/2026

Proposta n. PDELCS/2026/52 del 27.01.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

**OGGETTO: PNRR_M6.C1_A6_1.1 (Codice Progetto) Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione M6 Salute – Investimento M6.C1-1.1 – Implementazione di un nuovo modello
organizzativo: Case della Comunità – Lavori in Appalto Integrato relativi all'Ambulatorio di
Guardia Medica di Lunamatrona da adibirsi a Casa della Comunità – Modifica del contratto in
corso di esecuzione.**

CIG AQ 9326808571 – CIG DERIVATO A00D614A81 – CUP D62C21001670001

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Silvia Alice Aledda	
Il Responsabile del Procedimento		
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e s.m.i.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

VISTA la legge regionale n. 8 del 11.03.2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 68/4 del 31 dicembre 2025, ha nominato il Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presa d’atto nomina del Direttore Generale della Azienda Socio Sanitaria Locale n.6 del Medio Campidano, Dott. Antonio Lorenzo Spano”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all’Ing. Adamo Caddeu l’incarico di Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27/01/2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell’Atto Aziendale dell’Azienda socio-sanitaria locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell’art.16, comma 2, della L.R. n. 24/2020, approvato definitivamente con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO che con DGR 12/16 del 07.04.2022 è stato approvato in via preliminare, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 Gennaio 2022 – Missione 6, poi successivamente approvati in via definitiva con DGR n. 18/32 del 10.06.2022;

PRECISATO che sono in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu i seguenti interventi relativi alla Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale”:

- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Sanluri, in via Bologna n. 13; CUP D82C21002590003;
- Missione M6-C1 investimento 1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona, ubicata nel Comune di Lunamatrona, in via Lazio snc; CUP D62C21001670001;

DATO ATTO

- che con Determinazione INVITALIA PROT. n. 0031206 del 01.02.2023 è stato aggiudicato all'Operatore Economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008, il cluster AQ1 - SARDEGNA - 13 inerente i “Lavori in Appalto Integrato (E.10 - S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri” – CIG dell' AQ 9326808571;
- che in data 20.09.2023, tra il suddetto Operatore Economico aggiudicatario e la ASL n. 6 del Medio Campidano in qualità di Soggetto Attuatore Esterno, è stata sottoscritta l'ODA n. 6 – AQ1 – Lotto Geografico 18 – sub lotto 4, Cluster AQ1-SARDEGNA-13 relativo alla Casa di Comunità di Lunamatrona;
- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 488 del 26.09.2023 è stato approvato l'Oda riferito all'Accordo Quadro INVITALIA LOTTO GEOGRAFICO 18: Sardegna - CIG MASTER 9326808571 – Cluster AQ1 – SARDEGNA - 13 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato relativi all'Ambulatorio di Guardia Medica di Lunamatrona da adibirsi a Casa della Comunità, CUP D62C21001670001, importo del Servizio di Esecuzione Lavori pari a € 560.734,31 a seguito del ribasso d'asta del 18,38% al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA al 10%;
- che in data 11.12.2023 è stato sottoscritto il contratto specifico per l'Appalto Integrato tra la ASL n. 6 del Medio Campidano, in qualità di Soggetto Attuatore Esterno, la I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, P.IVA 14783531008 e lo Studio Artea Srl con sede in Via Capo D'Africa n. 57, Codice Fiscale e Partita IVA 03910211006 per la parte relativa alla Progettazione Esecutiva, per un importo totale di € 607.505,92 al netto del ribasso del 18,38% e oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 30.266,77 per la Progettazione Esecutiva, € 560.734,31 per i Lavori oltre € 16.504,84 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 29.02.2024 I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. comunicava a mezzo pec a questa Stazione Appaltante la cessione del ramo d'azienda al Consorzio Codex S.c.r.l. e che, a far data dal 21.02.2024, tutti i rapporti in essere e ogni nuova attività relativa agli “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR”, incluso il contratto in corso con la ASL del Medio Campidano che rientra nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano di Ripresa e Resilienza PNRR - “M6C1” per l'intervento di Manutenzione Straordinaria all'Ambulatorio di Guardia Medica di Via Lazio snc a Lunamatrona, da adibirsi a Casa della Comunità, per effetto della suddetta cessione, avrebbero fatto capo alla cessionaria;

- che in data 17.09.2024 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante del Consorzio Codex S.c.r.l. e dal Soggetto Attuatore Esterno l'Addendum n. 1 al contratto relativo alla suddetta cessione del ramo d'azienda;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 644 del 02.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo totale pari a € 792.517,3, compresi Fondi FOI, al lordo del ribasso del 18,38% e inclusi € 16.504,84 di oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA al 10%;
- che in data 05.03.2025 è stato sottoscritto dagli stessi l'Addendum n. 1 all'Oda n. 6 con il quale si è preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda come sopra indicato;
- che nello stesso Addendum n. 1 all'Oda n. 6 si sono rideterminati gli importi contrattuali per effetto dell'utilizzo di parte dei Fondi FOI 2023, approvati con i Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 187 del 11.08.2023 e n. 211 del 17.11.2023 e i relativi allegati, e recepiti con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 6 del Medio Campidano n. 152 del 26.02.2024 pertanto l'importo totale del succitato Addendum è pari a € 680.152,99 esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- che in data 11.06.2025 è stato sottoscritto l'Addendum n. 2 al contratto specifico, con il quale si è provveduto a conformare l'importo contrattuale all'Addendum n. 1 all'ODA n. 6;

PRESO ATTO

- che in data 04.11.2025 sono stati consegnati i Lavori come da Verbale sottoscritto dal delegato dell'Impresa appaltatrice, il Geom. Francesco Pruneddu, dal Direttore dei Lavori Ing. Fabrizio Purchiaroni, dal Responsabile del Procedimento della Asl Medio Campidano, l'Ing. Adamo Caddeu, dal supporto al RUP della ASL n. 6 del Medio Campidano;
- che in data 06.05.2025 è stato sottoscritto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'Architetto Costanza Cassani, dal Direttore dei Lavori, l'Ing. Fabrizio Purchiaroni e dal Responsabile del Procedimento, l'Ing. Adamo Caddeu, il Verbale di effettivo inizio dei Lavori;
- che in data 26.05.2025 gli affidatari dell'esecuzione dei Lavori hanno trasmesso a codesta Stazione Appaltante il cronoprogramma aggiornato indicando la conclusione dei Lavori alla seconda settimana di Dicembre 2025 e registrato con Prot. PG/2025/11911;

RILEVATO

- che, successivamente alla stipula del contratto, e durante l'esecuzione dello stesso, come riferito dal Direttore dei Lavori si sono rese necessarie delle modifiche di dettaglio su alcune quantità di lavorazioni e l'inserimento di alcune nuove lavorazioni aggiuntive non previste inizialmente nel progetto per carenza di risorse economiche;
- che il RUP, con nota registrata al Prot. n. PG/2025/23672 del 30.10.2025 ha inoltrato formale richiesta a INVITALIA, per l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per la copertura finanziaria delle eventuali varianti in corso d'opera;
- che INVITALIA si espressa positivamente, confermando la possibilità di procedere alla rimodulazione del Quadro Economico utilizzando i ribassi d'asta;

PRESO ATTO che, su richiesta dell'O.E., inoltrata con nota trasmessa a mezzo pec registrata al Prot. n. PG/2025/28291 del 29.12.2025, il RUP con nota Prot. n. PG/2026/102 del 07.01.2026 autorizzava la proroga dei lavori per n. 30 giorni, posticipando il termine contrattuale, inizialmente fissato al 29.12.2025, alla data del 28.01.2026;

DATO ATTO CHE :

- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ha redatto gli elaborati progettuali relativi alla proposta di modifica di contratto, esponendo la situazione di fatto e le ragioni in apposita relazione tecnica ed elaborati di proposta migliorativa agli atti del Servizio Tecnico Logistico e Patrimonio, documentazione trasmessa a mezzo pec del 26.01.2026, registrata al Prot. n. PG/2026/1813 del 26.01.2026;
- il RUP, congiuntamente al supporto tecnico, l'Ing. Giacomo Pau, ha verificato la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori e ha approvato la proposta ritenendola congrua ed adeguata alle attività necessarie al completamento dell'opera e le ragioni che hanno determinato le modifiche di dettaglio su alcune quantità di lavorazioni, l'inserimento di alcune nuove lavorazioni aggiuntive che non erano previste inizialmente nel progetto;
- nel Quadro Economico di aggiudicazione risultano allo stato attuale disponibili le somme economiche per complessivi € 203.686,83, così suddivise:
 - somme derivanti dalle economie del ribasso, per un importo pari a € 142.631,09;
 - somme derivanti dalla quota accantonata per gli imprevisti, per un importo pari a € 61.055,74;
- dagli elaborati della relazione di variante, risulta un importo aggiuntivo rispetto all'importo originario dei lavori, pari ad € 114.479,46 al lordo del ribasso del 18,38%, per un totale di € 93.438,13 al netto del ribasso di gara del 18,38% oltre IVA di Legge;

VISTO inoltre l'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016 secondo cui: "2. *i contratti parimenti possono essere modificati oltre a quanto previsto dal comma 1 del citato art. 106, senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate dall'art. 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali (omissis);*

CONSIDERATO che la modifica in oggetto non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura complessiva del contratto e rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2,;

PRESO ATTO che:

- l'importo contrattuale originario ammontava ad € 776.012,47 al lordo del ribasso del 18,38%, oltre € 16.504,84 di oneri della sicurezza non ribassabili e IVA al 10%, per un totale di € 633.381,24 al netto del ribasso offerto dall'Operatore Economico in sede di gara, oltre oneri della sicurezza e IVA di legge;
- l'importo contrattuale rideterminato a seguito della variazione in oggetto è pari a € 890.491,93 al lordo del ribasso del 18,38%, esclusi € 16.504,84 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo pari a € 726.819,51 al netto del ribasso offerto dall'Operatore Economico in sede di gara, oltre oneri della sicurezza e IVA di legge;
- l'importo contrattuale, a seguito della presente modifica, è pari a € 743.324,35 al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 10%;
- l'incremento contrattuale, così determinato, è pari al 14,45%;

CONSIDERATO

- che la modifica in oggetto è conforme ai dettami dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e non supera i limiti posti dal comma 2 del medesimo articolo;

- la disponibilità dell'O.E. Consorzio Codex S.c.r.l ad assicurare le ulteriori attività e servizi che si sono resi necessari;

VISTO il Verbale di concordamento di nuovi prezzi e contestuale atto di sottomissione con il quale sono stati introdotti n. 26 nuovi prezzi composti assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, firmato dall'impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Adamo Caddeu, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la suddetta modifica contrattuale;

DATO ATTO CHE

il CIG AQ dell'intervento è il seguente: 9326808571

il CIG DERIVATO dell'intervento è il seguente: A00D614A81

il CUP dell'intervento è il seguente: D62C21001670001;

VISTI

il D.Lgs. 50/2016;

la L.R. 8/2025

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. **di approvare** gli elaborati progettuali relativi alla proposta di modifica di contratto allegati alla presente, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** la modifica al contratto specifico per l'Appalto Integrato tra la ASL n. 6 del Medio Campidano, in qualità di Soggetto Attuatore Esterno e I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA, a seguito della summenzionata cessione del ramo d'azienda, Consorzio Codex S.c.r.l., e successive integrazioni (Addendum 1 e 2 al Contratto specifico), per effetto della modifica in questione, determina un incremento del corrispettivo di € 93.438,13 al netto del ribasso di gara del 18,38% oltre IVA di Legge, per cui l'importo totale del contratto per la parte dei Lavori passa da € 633.381,24 al netto del ribasso offerto di gara, oltre oneri della sicurezza di € 16.504,84 e IVA di legge, a € 726.819,51 al netto del ribasso di gara, oltre oneri della sicurezza di € 16.504,84 e IVA di legge, per complessivi € 743.324,35 oltre IVA di legge;
3. **di approvare** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, firmato dall'impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;
4. **di affidare** all'Operatore Economico Consorzio Codex S.c.r.l. l'esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
5. **di dare atto** che la maggiore spesa complessiva pari a € 93.438,13 al netto del ribasso e oltre IVA al 10%, per un totale di € 102.781,95 inclusa IVA al 10%, troverà copertura tra le somme a disposizione nella voce imprevisti del Quadro Economico, nonché nelle economie da ribasso d'asta;
6. **di stabilire** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano e che con successivi provvedimenti verrà impegnata la somma quantificata in € 93.438,13 oltre IVA al 10%, per un importo totale di € 102.781,95 IVA di legge inclusa;

7. **di dare mandato** alla SC Area Tecnico Logistico e Patrimonio di predisporre gli atti necessari alla firma del contratto aggiuntivo al Contratto specifico sottoscritto in data 11.12.2023, così come modificato dagli Addendum n. 1, sottoscritto dalle parti in data 17.09.2024, e l'Addendum n. 2, sottoscritto dalle parti in data 11.06.2025, per la modifica contrattuale di cui al presente atto, che andrà a costituire l'Addendum n. 3 al contratto specifico;
8. **di dare mandato** alla SC Area Tecnico Logistico e Patrimonio di predisporre gli atti necessari alla firma dell'Ordine di Attivazione aggiuntivo all'Oda n. 6 sottoscritto dalle parti in data 20.09.2023, così come modificato dall'Addendum n. 1, sottoscritto dalle parti in data 20.09.2023, per la modifica contrattuale di cui al presente atto, che andrà a costituire l'Addendum n. 2 all'Oda n. 6;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi espressi in premessa

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 27/01/2026 al 11/02/2026

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato
