

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX art. 14 L.R. 8/2025

N. 319 DEL 15/09/2025

Proposta n. PDELCS/2025/351 del 09.09.2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO
Dott. Ing. Adamo Caddeu

OGGETTO: Approvazione atti RDO n. rfq_468256 e contestuale aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'O.E. RESTAURA srl, dei "Lavori di Manutenzione straordinaria della Struttura Psichiatrica sita in vico Serra a Serramanna".
CUP:D92C23000110002 – CIG: B7888A78B2

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Giuseppe Tuveri	
Il Responsabile Unico del Progetto		
Il Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio	Dott. Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11.03.2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo e istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 23/6 del 27 aprile 2025, ha nominato la Dott.ssa Maria Francesca Ibba quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario ex art. 14 L.R. 8/2025 n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto “Presa d’atto nomina del Commissario Straordinario della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, Dott.ssa Maria Francesca Ibba”;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario ex art. 14 L.R. 8/2025 n. 95 del 16.06.2025 di nomina del Dott. Alessandro Baccoli quale Direttore Sanitario della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario ex art. 14 L.R. 8/2025 n. 96 del 16.06.2025 di nomina della Dott.ssa Sandra Olla quale Direttore Amministrativo della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ex art. 14 L.R. 8/2025 n. 97 del 17.06.2025, con cui viene stabilita la decorrenza della presa di servizio del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo alla data del 18.06.2025, per tutto il periodo straordinario del commissariamento;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all'Ing. Adamo Caddeu l'incarico di direzione della SC Tecnico Logistico e Patrimonio, afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico, con decorrenza dal 01.11.2023;

RILEVATO

- che a seguito dell'iter procedurale previsto dall'art. 16, comma 2 della L.R. n. 24/2020, con Deliberazione n. 8 del 16.01.2023 è stata adottata la proposta definitiva dell' Atto Aziendale della ASL n. 6 del Medio Campidano;
- che il documento sopra citato, unitamente al deliberato e ai suoi allegati, è stato trasmesso all'Assessorato dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per la verifica di conformità agli indirizzi regionali e per gli ulteriori adempimenti di competenza (nota prot. n. 1127/2023);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale è stata dichiarata la conformità dell'Atto Aziendale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. n. 24/2020;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 59 del 21.02.2023 avente ad oggetto "Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano. Presa d'atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 3/38 del 27.01.2023 e adozione definitiva";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO

- che la Asl n. 6 del Medio Campidano ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento urgente di € 250.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria della Struttura Psichiatrica sita in vico Serra a Serramanna;
- che con D.G.R. 35/23 del 25.10.2023, la RAS ha approvato un finanziamento complessivo di € 250.000,00 a favore della Asl n. 6 del Medio Campidano, per l'esecuzione dei lavori necessari alla ristrutturazione della struttura psichiatrica in oggetto;
- che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 305 del 23.04.2024, veniva:

1. nominato RUP dell'intervento il Geom. Giuseppe Tuveri, Assistente Tecnico afferente all'Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL n. 6 del Medio Campidano;
2. data l'autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura (S.I.A.) relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), Progettazione Esecutiva (P.E.), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) e della Direzione dei Lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in considerazione dell'importo del Servizio in argomento quantificato in € 43.982,80 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge al 22%;
3. approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (D.I.P.), redatto ai sensi dell'art. 35, comma 8 della L.R. 8/2018, come stabilito dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO INOLTRE

- che con Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 512 del 25.07.2024 veniva affidato l'incarico per l'espletamento del Servizio di Ingegneria e Architettura (S.I.A.) relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica,(P.F.T.E.), Progettazione Esecutiva (P.E.), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) e Direzione dei lavori delle opere in questione, all'O.E. Ing. Ivan Locci, con sede legale in Via Milano n. 16 – 09023 Monastir (SU), Codice Fiscale LCCVNI 71L19 G113O, P.Iva 03401350925, per un importo contrattuale di € 39.984,32 al netto di oneri previdenziali C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge, per un totale di € 50.732,11;
- che, a causa di un mero errore materiale, detta delibera veniva rettificata con Deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 713 del 30.10.2024;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario, ex art. 14 L.R. 8/2025 del 16.05.2025, n. 93 del 12.06.2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, completo di tutti gli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e, contestualmente, veniva data l'autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del medesimo Decreto Legislativo, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite gli elenchi di operatori economici presenti sul Portale telematico della piattaforma certificata SardegnaCAT, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Psichiatrica sita in Vico Serra a Serramanna";

VISTO il quadro economico di spesa dell'intervento relativo ai "Lavori di Manutenzione straordinaria della struttura psichiatrica sita in Vico Serra a Serramanna", il cui importo complessivo è determinato in € 183.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, risulta coerente con i limiti del finanziamento;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 le Stazioni Appaltanti, anche non qualificate ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a € 500.000,00;

DATO ATTO

- che è stato pubblicato sull'Albo Pretorio *on-line* della ASL n. 6 del Medio Campidano l'avviso previsto dall'art. 50, comma 2-*bis* del D.Lgs. n. 36/2023, così come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 (c.d. Decreto Correttivo);
- che è stata avviata la RDO n. rfq_468256 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'acquisizione formale dell'offerta economica con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici, individuati negli elenchi della medesima piattaforma, sulla base della qualificazione nelle pertinenti categorie di lavori e precisamente:
 1. A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio;
 2. Manca Angelo Eredi s.n.c.;
 3. GLOBAL Società Cooperativa Sociale;
 4. POING s.r.l.;
 5. RESTAURA s.r.l.;
- che le condizioni tecnico-economiche dei lavori in oggetto sono state precisate nella Lettera di Invito, Disciplinare di Gara e Progetto Esecutivo (P.E.);
- che entro la scadenza fissata per il giorno 28.07.2025 ore 08:00, tutti gli OO.EE. invitati hanno presentato l'offerta, e più precisamente: A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio, Manca Angelo Eredi s.n.c., GLOBAL Società Cooperativa Sociale, POING s.r.l. e RESTAURA s.r.l.;
- che in data 29.07.2025 si è proceduto all'apertura delle buste di qualifica dei partecipanti e che in data 31.07.2025 si è ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023, così come previsto negli atti di gara, chiedendo agli Operatori Economici A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio, POING s.r.l. e RESTAURA s.r.l. l'integrazione documentale del pagamento del contributo ANAC previsto per legge, assegnando il termine di 7 (sette) giorni, con scadenza il giorno 07.08.2025;
- che alla scadenza del termine assegnato per il soccorso istruttorio, in data 08.08.2025 è stata accertata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, così come richiesto nella "Lettera di invito e Disciplinare di Gara", e che, pertanto, tutti gli Operatori Economici invitati sono stati ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica;
- che, in data 08.08.2025 si è proceduto all'apertura delle Buste Economiche ed è stato accertato che tutti gli O.E. hanno presentato regolare offerta, mediante la compilazione e sottoscrizione dell'Allegato C – Dettaglio offerta economica, previsto in gara, pertanto, tutti gli operatori sono stati ammessi alla gara:

Operatore Economico		Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto
1	A.S. Costruzioni del geom. Atzeni Sergio	Forma singola	3,00 %
2	Manca Angelo Eredi s.n.c.	Forma singola	12,50 %
3	GLOBAL Società Cooperativa Sociale	Forma singola	22,17 %
4	POING s.r.l.	Forma singola	17,567 %
5	RESTAURA s.r.l.s.	Forma singola	19,11 %

CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque Operatori Economici, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, come previsto, inoltre, dall'art. 16 del Disciplinare di gara, avvalendosi del metodo A, in ossequio al punto 2, dell'Allegato II.2, del D.Lgs 36/2023, e meglio descritto dal "Verbale di Calcolo della soglia di anomalia della Procedura Negoziata", redatto dal RUP, allegato alla presente, pari a 19,67080;

DATO ATTO

- che il calcolo delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 ha dato il seguente risultato:

N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
3	Global Società Cooperativa Sociale	22,1700	1.a anomala	-	-
5	RESTAURA s.r.l.s.	19,1100	1	19,1100	2,7177
4	POING s.r.l.	17,5670	2	17,5670	1,1747
2	Manca Angelo Eredi s.n.c.	12,5000	3	12,5000	-
1	A.S. Costruzioni del geom. Atzeni Sergio	3,0000	4	-	-

- che, pertanto, si è proceduto all'esclusione dell'O.E. GLOBAL Società Cooperativa Sociale il quale ha presentato un ribasso del 22,17%, che è risultato superiore alla soglia di anomalia del 19,67080%, e quindi non congrua, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, e ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto all'O.E. RESTAURA s.r.l. che ha presentato un'offerta economica con un ribasso pari a 19,11 %;
- che il RUP ha provveduto a sottoscrivere l'autodichiarazione di assenza di conflitto d'interessi;

PRECISATO che, trattandosi di affidamento di importo superiore a € 40.000,00, la verifica sull'assenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche è stata effettuata, con esito positivo, attraverso *la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite*

l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni come stabilito dall'art. 99, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, mentre il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici, dichiarata dall'Operatore Economico nel e-DGUE, è stato verificato mediante consultazione dell'apposita sezione presente sul sito istituzionale ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione degli atti della RDO n. rfq_468256 e alla contestuale aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria della Struttura Psichiatrica sita in vico Serra a Serramanna in favore dell'Operatore Economico RESTAURA s.r.l., con sede legale in Via Giuseppe Mazzini, 6 – 09025 Sanluri (SU) e C.F. e P.IVA 03673540922, per un importo contrattuale pari a € 183.000,00 IVA di legge esclusa, per complessivi € 201.300,00 IVA di legge al 10% inclusa;

DATO ATTO

- che il CUP dell'intervento è il seguente: D92C23000110002;
- che il CIG dell'intervento il seguente: B7888A78B2;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- 1. di approvare** gli atti della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 n. rfq_468256, svolta sulla piattaforma SardegnaCAT, per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria della Struttura Psichiatrica sita in vico Serra a Serramanna, come da verbale di sistema della procedura estratto dalla piattaforma SardegnaCAT e allegato al presente atto per farne, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale;
- 2. di aggiudicare**, in via definitiva, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in favore dell'O.E. RESTAURA s.r.l., con sede legale in Via Giuseppe Mazzini, 6 – 09025 Sanluri (SU) e C.F. e P.IVA 03673540922, per un importo di € 183.000,00 IVA di legge al 10% esclusa, per complessivi € 201.300,00 IVA di legge al 10% inclusa;
- 3. di disporre**, inoltre, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, così come stabilito dall'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità previste dall'art. 85 del medesimo Codice sulla Banca Dati ANAC (BDNCP) e sul sito istituzionale della ASL n. 6 del Medio Campidano;

4. **di stabilire** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL n. 6 del Medio Campidano e che con successivi provvedimenti verrà impegnata la somma quantificata in € 183.000,00 oltre IVA di legge al 10%, per un'importo totale di € 201.300,00, IVA di legge inclusa,
5. **di dare atto** che alla liquidazione degli incentivi delle funzioni tecniche si provvederà con successivo atto;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on-line* dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi espressi in premessa:

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Alessandro Baccoli		Dott.ssa Sandra Olla	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX ART. 14 L.R. 8/2025

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO EX ART. 14 L.R. 8/2025

Dott.ssa Maria Francesca Ibba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Verbale di calcolo della soglia di anomalia FD;
- 2) Verbale di sistema n. rfq_468256 – Aggiudicazione Finale

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1)
- 2)

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano
dal 15/09/2025 al 30/09/2025

Il Responsabile della pubblicazione o suo delegato
