

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio  
Campidano  
Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8,317,268.34	4,209,765.36	275,847.01	12,802,880.71
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>8,317,268.34</b>	<b>4,209,765.36</b>	<b>275,847.01</b>	<b>12,802,880.71</b>

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio Campidano

## Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio

### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio Campidano

## Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio Campidano

## Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio

### ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0399032092520250001		B96F18004820002	2025	TUVERI GIUSEPPE	No	No	020	111	067		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	RISTRUTTURAZIONE LOCALI CSM SANLURI	2	100.000,00	165.799,47	0,00	0,00	265.799,47	0,00		0,00		
L0399032092520250002			2025	BOTTA GIUSEPPE	No	No	020	111	038		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	RISTRUTTURAZIONE LOCALI CSM LUNAMATRONA	2	1.000.000,00	1.427.674,80	0,00	0,00	2.427.674,80	0,00		0,00		
L0399032092520250003		B32C19000070002	2025	PILLONI MOIRA	No	No	020	111	062		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	MESSA A NORMA P.O. SAN GAVINO M.LE - RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIMODULAZIONE DEGLI SPAZI PIANO TERZA	2	159.078,73	0,00	0,00	0,00	159.078,73	0,00		0,00		
L0399032092520250004		D22C24000110007	2025	TUVERI GIUSEPPE	No	No	020	111	034		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	CONSULTORIO FAMILIARE GUSPINI	1	120.000,00	380.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L0399032092520250005		D32C24000190007	2025	PIRAS DANIELE	No	No	020	111	062		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	CENTRO SALUTE MENTALE - SAN GAVINO MONREALE	1	243.605,09	0,00	0,00	0,00	243.605,09	0,00		0,00		
L0399032092520250006		D22C24000100007	2025	PAU GIACOMO	No	No	020	111	034		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	SERVIZIO DIPENDENZE - GUSPINI	1	120.000,00	206.940,09	0,00	0,00	326.940,09	0,00		0,00		
L0399032092520250007		D62C21002590003	2025	CADDEU ADAMO	No	No	020	111	067		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	CASA DELLA COMUNITA' DI SANLURI - RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE GIA' ADIBITO A FUNZIONI SANITARIE	1	1.751.485,75	87.897,00	0,00	0,00	1.900.686,70	0,00		0,00		
L0399032092520250008		D62C21001670001	2025	CADDEU ADAMO	No	No	020	111	038		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	CASA DELLA COMUNITA' DI LUNAMATRONA - RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE GIA' ADIBITO A FUNZIONI SANITARIE	1	1.123.098,77	141.464,00	0,00	0,00	1.310.610,40	0,00		0,00		
L0399032092520250009		B39F20002460002	2025	CADDEU ADAMO	No	No	020	111	062		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. N.S. DI BONARIA SAN GAVINO M.LE - AMPLIAMENTO IN ADEGENZA ALLEX DIABETOLOGIA CON ACCESSO DIRETTO MEZZI SOCCORSO, AREA PRE-TRIAGE, ATTESA ESITO TAMPONE. RIQUALIFICAZIONE LOCALI ESISTENTI ED INSTALLAZIONE DI MONTELETTICHE DEDICATO	1	2.000.000,00	1.000.000,00	125.350,60	0,00	3.168.856,40	0,00		0,00		
L03990320925202500010		B32C19000070002	2025	BOTTA GIUSEPPE	No	No	020	111	062		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	FACCIAE ED INFESI P.O. SAN GAVINO M.LE (RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)	1	600.000,00	600.000,00	107.821,84	0,00	2.300.000,00	0,00		0,00		
L03990320925202500011		B32C19000070002	2025	CADDEU ADAMO	No	No	020	111	062		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	RISTRUTTURAZIONE PIANO TERZO P.O. SAN GAVINO M.LE (REPARTO MEDICINA)	1	850.000,00	200.000,00	42.674,57	0,00	1.150.000,00	0,00		0,00		
L03990320925202500012		D62C23000110002	2025	TUVERI GIUSEPPE	No	No	020	111	077		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA PSICHIATRICA SITA IN VICO SERRA A	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															8.317.268,34	4.209.766,36	275.847,01	0,00	14.003.241,68	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

**Tabella D.5**

- 1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio Campidano

## Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio

### INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L03990320925202500001	B95F18004820002	RISTRUTTURAZIONE LOCALI CSM SANLURI	TUVERI GIUSEPPE	100,000.00	265,789.47	MIS	2	Si	Si	5			
L03990320925202500002		RISTRUTTURAZIONE LOCALI SRPAI - LUNAMATRONA	BOTTA GIUSEPPE	1,000,000.00	2,427,674.80	MIS	2	Si	Si	5			
L03990320925202500003	B32C19000070002	MESSA A NORMA P.O. SAN GAVINO M.LE - RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E RIMODULAZIONE DEGLI SPAZI PIANO TERRA	PILLONI MOIRA	159,078.73	159,078.73	MIS	2	Si	Si	5			
L03990320925202500004	D22C24000110007	CONSULTORIO FAMILIARE GUSPINI	TUVERI GIUSEPPE	120,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500005	D32C24000190007	CENTRO SALUTE MENTALE - SAN GAVINO MONREALE	PIRAS DANIELE	243,605.09	243,605.09	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500006	D22C24000100007	SERVIZIO DIPENDENZE - GUSPINI	PAU GIACOMO	120,000.00	326,940.09	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500007	D82C21002590003	CASA DELLA COMUNITA' DI SANLURI - RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE GIA' ADIBITO A FUNZIONI SANITARIE	CADDEU ADAMO	1,751,485.75	1,900,686.70	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500008	D62C21001670001	CASA DELLA COMUNITA' DI LUNAMATRONA - RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE GIA' ADIBITO A FUNZIONI SANITARIE	CADDEU ADAMO	1,123,098.77	1,310,610.40	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500009	B35F20002460002	P.O. N.S. DI BONARIA SAN GAVINO M.LE - AMPLIAMENTO IN ADERENZA ALL'EX DIABETOLOGIA CON ACCESSO DIRETTO MEZZI SOCCORSO, AREA PRE-TRIAGE, ATTESA ESITO TAMPONE, RIQUALIFICAZIONE LOCALI ESISTENTI ED INSTALLAZIONE DI MONTELETTIGHE DEDICATO	CADDEU ADAMO	2,000,000.00	3,168,856.40	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500010	B32C19000070002	FACCIAE ED INFISSI P.O. SAN GAVINO M.LE (RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)	BOTTA GIUSEPPE	600,000.00	2,300,000.00	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500011	B32C19000070002	RISTRUTTURAZIONE PIANO TERZO P.O. SAN GAVINO M.LE (REPARTO MEDICINA)	CADDEU ADAMO	850,000.00	1,150,000.00	MIS	1	Si	Si	5			
L03990320925202500012	D92C23000110002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA PSICHIATRICA SITA IN VICO SERRA A SERRAMANNA	TUVERI GIUSEPPE	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si	5			

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ASL Medio  
Campidano**

**Azienda Socio -Sanitaria Locale - Ufficio Tecnico Logistico e Patrimonio**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Il referente del programma

CADDEU ADAMO

Note

(1) breve descrizione dei motivi