



**ASL**Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6  
MEDIO CAMPIDANO**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 773 DEL 26/11/2024**

Proposta n. PDEL/2024/817 del 14/11/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO**

Dott. Ing. Adamo Caddeu

**OGGETTO: Concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro. Concessionario: A.T.I. Sereni Orizzonti 1 S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Frappa Edilizia S.r.l. (Mandante). Approvazione della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo - Liquidazione credito residuo risultante dallo Stato Finale. CUP: J19H0200000001 - CIG: 5312227C63.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Geom. Fabrizio Fazzini	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Dott. Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce
Il Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

## IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

**ATTESO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 51/42 del 30 dicembre 2021 ha nominato il Dott. Giorgio Carboni quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano e che il medesimo con la deliberazione n. 1 del 05.01.2022 ha preso atto della propria nomina;

**PRESO ATTO** della deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 07.11.2022 di nomina della Dott.ssa Federica Pillai quale Direttore Amministrativo e della deliberazione n. 468 del 01.12.2022 con cui si stabilisce la decorrenza della sua presa di servizio dal 01.12.2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all’Ing. Adamo Caddeu l’incarico di direzione della Struttura Complessa “SC Tecnico - Logistico e Patrimonio” afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico;

**VISTA** la DGR n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, il quale è stato adottato in via definitiva con la deliberazione del Direttore Generale n. 59 del 21.02.2023;

**ATTESO** che in attuazione del riordino del sistema sanitario regionale disposto dalla legge regionale 11.09.2020, n. 24, del 01.01.2022 sono state istituite le nuove Aziende Socio-Sanitarie della Regione Sardegna con il compito di assicurare, con autonomia organizzativa e gestionale,

l'erogazione dell'assistenza sanitaria collettiva in ambiente di vita e di lavoro, l'assistenza distrettuale e l'assistenza ospedaliera;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14.03.2013 n.33 e ss.mm.ii. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**PREMESSO:**

- che con delega RAS determinazione n.1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi n. 80 posti letto, sul quale risultano gravanti spese per € 523.332,16, pertanto il finanziamento residuo ammonta a € 3.608.323,03;
- che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a € 650.000,00;
- che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a € 4.258.323,03;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 414 del 29.05.2013 ex ASL 6 di Sanluri è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione ha messo a disposizione quale contributo pubblico/prezzo fisso e invariabile per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06 iva al 10% inclusa;
- che con deliberazione D.G. n. 345 del 16.05.2014 ex ASL 6 Sanluri, si è stabilito di aggiudicare in via definitiva in favore dell'ATI costituita dalla Società Sereni Orizzonti SpA e dalla Società Frappa Edilizia Srl, l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro;

**VISTO** il contratto di concessione sottoscritto in data 15 dicembre 2014, repertorio n. 205/2014 tra l'ASL 6 di Sanluri e l'ATI costituita dalla Società Sereni Orizzonti SpA e dalla Società Frappa Edilizia Srl, che prevede la concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici, con il quale l'ATI si impegna a dare esecuzione alle attività di predisposizione del progetto esecutivo dell'opera, la realizzazione delle opere necessarie per la realizzazione del

progetto, così come risultante dal progetto esecutivo, gestire e fornire i servizi previsti nella RSA e fornire gli arredi;

**PRESO ATTO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 2287 del 18.03.2019 del Direttore Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della RSA di Villacidro, Importo lavori € 7.481.789,42 oltre a € 175.888,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge per complessivi € 7.657.677,42;
- con Determina Dirigenziale n. 173 del 03.02.2022 del Direttore Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri, è stata approvata la perizia di variante per la realizzazione della RSA di Villacidro, senza variazione degli importi del quadro economico;

**RICHIAMATA** la determinazione Dirigenziale n. 3535 del 14.07.2020 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'incarico professionale per l'esecuzione del servizio tecnico afferente le attività di collaudo tecnico amministrativo e statico per i lavori di realizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro allo Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati con sede in Via Buccari, 7 - BARI C.F./P.IVA 06967360725;

**PRESO ATTO** che il Certificato di Collaudo statico è già stato approvato con Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n. 3075 del 13.10.2022;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 640 del 30.09.2024 è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori e la relazione sul conto finale del RUP, dai quali documenti, detratte le anticipazioni, risulta un credito in favore dell'ATI Concessionaria Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l. di € 911.208,24, oltre IVA al 10% pari a € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 rispetto al contributo pubblico/prezzo di € 4.002.329,06 IVA compresa, per la realizzazione dell'opera;

**VISTE** le comunicazioni Protocollo n. PG/2024/22136 del 25.10.2024, Protocollo n. PG/2024/22334 del 28.10.2024, Protocollo n. PG/2024/22766 del 5.11.2024 dell'impresa Frappa Edilizia S.r.l, mandante della RTI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;

**VISTA** la nota Protocollo n. PG/2024/22352 del 28.10.2024 della Mandataria Sereni Orizzonti 1, di riscontro alla nota dell'impresa Frappa Edilizia S.r.l. Protocollo n. PG/2024/22136;

**ACQUISITA** con Protocollo n. PG/2024/22622 la nota Protocollo VC\_CTA\_11/24/CC/VC con la quale il collaudatore Ing. Claudio Carbonara provvede all'invio:

- della Relazione e del Certificato di Collaudo

- della nota PEC Prot. VC\_CTA\_10/24/CC/VC del 31.10.2024 in merito alle richieste fatte dalla Mandante Frappa Edilizia S.r.l. al Certificato di Collaudo

**EVIDENZIATO** che per la disamina delle richieste avanzate dall'Impresa Frappa Edilizia S.r.l. l'Azienda Socio-Sanitaria Locale del Medio Campidano ha provveduto ad acquisire parere dal legale incaricato a tal fine con deliberazione del Direttore Generale n. 631 del 26.9.2024;

**ACQUISITO** con Nota Protocollo n. PG/2024/23363 del 11.11.2024 il parere dell'Avv. Giuseppe Martelli;

**VISTA** La Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, pervenuti a mezzo PEC in data 31.10.2024 e protocollati dall'ASL Medio Campidano con il n. PG/2024/22622 di pari data, redatti dal Collaudatore Ing. Claudio Carbonara e sottoscritti dal Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Ambrosio e dalla Società Sereni Orizzonti 1 S.p.A, Capogruppo Mandataria dell'ATI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. – Frappa Edilizia S.r.l.;

**PRESO ATTO** che la Relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, contenenti la dichiarazione del Direttore dei Lavori di avvenuta risoluzione delle anomalie riportate nei verbali di visita di collaudo del collaudatore;

**ACCERTATO** che la Relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo certificano che le opere sono state eseguite in conformità al contratto di concessione rep. n. 205/2014 sottoscritto in data 15.12.2014 e previsti nel progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 2287 del 18.03.2019 e nella successiva perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 173 del 03.02.2022;

**RITENUTO**, sulla base del positivo parere legale dell'Avv. Giuseppe Martelli, di approvare il Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dall'Ing. Claudio Carbonara, relativo alla Concessione della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro. Concessionario: ATI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Frappa Edilizia S.r.l. (Mandante);

**PRESO ATTO** che il contratto di Concessione di Lavori Pubblici relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova RSA di Villacidro all'art. 17 stabilisce che il quarto ed ultimo importo a saldo verrà erogato al Concessionario entro novanta giorni dal giorno in cui la nuova Struttura sarà positivamente collaudata con Collaudo Tecnico Provvisorio;

**VISTI:** il D.Lgs 163/2006 ed il D.P.R. 20 Ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora applicabili.

**Per i motivi esposti in premessa**

**PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

- 1. di approvare** la Relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, pervenuti a mezzo PEC in data 31.10.2024 e protocollati dall'ASL Medio Campidano con il n. PG/2024/22622 del 31.10.2024, redatti dal Collaudatore Ing. Claudio Carbonara e sottoscritti dal Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Ambrosio e dalla Società Sereni Orizzonti 1 S.p.A, Capogruppo Mandataria dell'ATI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. – Frappa Edilizia S.r.l. dai cui risulta un credito residuo a favore dell'ATI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l. di € 911.208,24, oltre IVA 10% paria a € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 iva inclusa rispetto al contributo pubblico/prezzo di € 4.002.329,06 IVA compresa, per la realizzazione dell'opera;
- 2. di provvedere**, come previsto in contratto di Concessione sottoscritto in data 15 dicembre 2014 Rep. 205/2014, all'art. 17.2, al pagamento del quarto ed ultimo importo a saldo di € 911.208,24, oltre IVA 10% € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 IVA compresa in favore dell'ATI Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;
- 3. di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 911.208,24, oltre IVA 10% pari a € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 IVA inclusa, finanziato con fondi di cui alla determinazione Regionale n. 2193 del 13.11.2019 (ex art.20 L.67/88) verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2024 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO DI ESERCIZIO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB NUM	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL6-TEC- AREA TECNICA	2024	3	11	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso		€ 1.002.329,06

**CUP J19H0200000001 - CIG: 5312227C63**

- 4. di autorizzare** la liquidazione della fattura dell'O.E. Sereni Orizzonti 1 S.p.A. che verrà emessa sulla base del relativo ordine sul sistema NSO generato dalla Stazione Appaltante;
- 5. di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione del relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura;
- 6. di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano;

**IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO**

**Dott. Ing. Adamo Caddeu**

Per i motivi esposti in premessa

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>	
<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott.ssa Federica Pillai	
FAVOREVOLE	[ X ]
CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giorgio Carboni**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Relazione di Collaudo e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 26/11/2024 al 11/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

  

---