



ASL Mediocampidano

Azienda socio-sanitaria locale

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 6
MEDIO CAMPIDANO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 640 DEL 30/09/2024

Proposta n. PDEL/2024/690 del 30/09/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

**OGGETTO: Concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro. Concessionario: A.T.I. Sereni Orizzonti S.p.A. (Capogruppo Mandataria) e Frappa Edilizia S.r.l. (Mandante).
Approvazione dello Stato Finale dei lavori. CUP: J19H02000000001 - CIG: 5312227C63.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Fabrizio Fazzini	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Dott. Ing. Adamo Caddeu	Firma apposta in calce
Il Direttore della SC Tecnico Logistico e Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

ATTESO che la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione n. 46/29 del 25 novembre 2021, sulla base di quanto disposto dagli articoli 9 e 47 della legge regionale n. 24/2020 di riforma del sistema sanitario regionale, ha provveduto alla costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano a far data dal 1 gennaio 2022, individuandone la sede legale nel Comune di Sanluri, in via G. Ungaretti n. 9;

ATTESO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 51/42 del 30 dicembre 2021 ha nominato il Dott. Giorgio Carboni quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 6 del Medio Campidano e che il medesimo con la deliberazione n. 1 del 05.01.2022 ha preso atto della propria nomina;

PRESO ATTO della deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 07.11.2022 di nomina della Dott.ssa Federica Pillai quale Direttore Amministrativo e della deliberazione n. 468 del 01.12.2022 con cui si stabilisce la decorrenza della sua presa di servizio dal 01.12.2022;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 30.10.2023 con la quale è stato attribuito all’Ing. Adamo Caddeu l’incarico di direzione della Struttura Complessa “SC Tecnico - Logistico e Patrimonio” afferente al Dipartimento Amministrativo e Tecnico;

VISTA la DGR n. 3/38 del 27.01.2023 con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art.16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo della Azienda Socio–Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano, il quale è stato adottato in via definitiva con la deliberazione del Direttore Generale n. 59 del 21.02.2023;

ATTESO che in attuazione del riordino del sistema sanitario regionale disposto dalla legge regionale 11.09.2020, n. 24, del 1/1/2022 sono state istituite le nuove Aziende Socio-Sanitarie della Regione Sardegna con il compito di assicurare, con autonomia organizzativa e gestionale,

l'erogazione dell'assistenza sanitaria collettiva in ambiente di vita e di lavoro, l'assistenza distrettuale e l'assistenza ospedaliera;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14.03.2013 n.33 e ss.mm.ii. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO:

- che con delega RAS determinazione n.1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi n. 80 posti letto, sul quale risultano gravanti spese per € 523.332,16, pertanto il finanziamento residuo ammonta a € 3.608.323,03;
- che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a € 650.000,00;
- che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a € 4.258.323,03;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 414 del 29.05.2013 ex ASL 6 di Sanluri è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione ha messo a disposizione quale contributo pubblico/prezzo fisso e invariabile per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06 iva al 10% inclusa;
- che con deliberazione D.G. n. 345 del 16.05.2014 ex ASL 6 Sanluri, si è stabilito di aggiudicare in via definitiva in favore dell'ATI costituita dalla Società Sereni Orizzonti SpA e dalla Società Frappa Edilizia Srl, l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro;

VISTO il contratto di concessione sottoscritto in data 15 dicembre 2014, repertorio n. 205/2014 tra l'ASL 6 di Sanluri e l'ATI costituita dalla Società Sereni Orizzonti SpA e dalla Società Frappa Edilizia Srl, che prevede la concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici, con il quale l'ATI si impegna a dare esecuzione alle attività di predisposizione

del progetto esecutivo dell'opera, la realizzazione delle opere necessarie per la realizzazione del progetto, così come risultante dal progetto esecutivo, gestire e fornire i servizi previsti nella RSA e fornire gli arredi;

PRESO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 2287 del 18.03.2019 del Direttore Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della RSA di Villacidro, Importo lavori € 7.481.789,42 oltre a € 175.888,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge per complessivi € 7.657.677,42;

PRESO ATTO inoltre della consegna dei lavori avvenuta con Verbale in data 28 marzo 2019, nel quale veniva anche riportato il termine contrattuale di 36 mesi per l'esecuzione dei lavori;

ACCERTATO che durante l'esecuzione dei lavori sono stati liquidati i seguenti acconti al concessionario:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 03.03.2020, venivano approvati gli atti relativi al SAL n. 1 e il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 909.090,91 oltre IVA al 10% per complessivi € 1.000.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2265 del 30.04.2020, venivano approvati gli atti relativi al SAL n. 2 e il certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 909.090,91 oltre IVA al 10% per complessivi € 1.000.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5227 del 22.10.2020, venivano approvati gli atti relativi al SAL n. 3 e il certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 909.090,91 oltre IVA al 10% per complessivi € 1.000.000,00;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 173 del 03.02.2022 del Direttore Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri, con la quale è stata approvata la perizia di variante per la realizzazione della RSA di Villacidro, dove veniva evidenziato che:

- la natura delle modifiche individuate era da ritenersi non sostanziale e concerneva l'introduzione di variazioni migliorative degli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto;
- l'importo della perizia di variante rimaneva invariato rispetto a quanto stabilito con Determina Dirigenziale n. 2287 del 18.03.2019 di approvazione del progetto esecutivo;
- non alterava in maniera sostanziale il progetto né le categorie dei lavori, e non determinava alcuna riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative delle opere stabilite nel progetto stesso, che mantenevano inalterate sia il tempo di esecuzione dei lavori che le condizioni di sicurezza;
- non venivano alterati gli elementi essenziali del contratto, dal momento che le lavorazioni erano congruenti con le opere già appaltate;

- gli interventi della variante riguardavano modifiche non sostanziali, riconducibili alle fattispecie dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di "lavori che non comportavano aumento dell'importo contrattuale finalizzati all'introduzione di variazioni migliorative degli aspetti funzionali e tecnologici;

DATO ATTO che le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 sono state svolte dapprima dall'ingegner Paolo Alterio fino al 30.04.2022 successivamente dall'ingegner Marcello Serra fino 06.04.2023 ed in ultimo dal Direttore della S.C. Tecnico Logistico e Patrimonio della ASL Medio Campidano Ing. Adamo Caddeu, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 11.09.2023;

PRESO ATTO CHE

- in data 17.01.2023 il Direttore dei Lavori, con proprio verbale, ha dichiarato ultimati i lavori ed in tempo utile;
- in data 12.10.2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso a mezzo pec la documentazione relativa alla Contabilità finale dei lavori;
- nei giorni 18 e 19.10.2023 il collaudatore ha effettuato due visite di collaudo e nel conseguente verbale di visita ha riportato l'incongruenza dell'importo rilevato nella contabilità finale dei lavori che risulta superiore all'ultimo importo contrattuale approvato con Determina n. 173 del 03.02.2022;
- in data 14.12.2023 la capogruppo mandataria Sereni Orizzonti, ha trasmesso il parere del proprio legale avvocato Alfredo Biagini, sugli importi emersi nella contabilità finale del Direttore dei Lavori;
- per meglio affrontare la trattazione dei maggiori importi iscritti nella contabilità dal Direttore dei Lavori, con deliberazione del Direttore Generale della ASL del Medio Campidano n. 194 del 12.03.2024 è stato affidato l'incarico di consulenza all'Avv. Giuseppe Martelli;
- acquisito il parere legale, il RUP con nota Prot. PG/2023/17723 del 24.05.2024 ha trasmesso i propri rilievi sulla contabilità finale del Direttore dei Lavori e sulla necessità da parte dell'ATI di aggiornare il Piano Economico Finanziario (PEF);
- in data 02.08.2024 l'ATI trasmetteva a mezzo pec la documentazione relativa alla Contabilità finale dei lavori, altri documenti utili al collaudo ed il PEF;
- con protocollo PG/2024/18070 del 6.9.2024 il RUP ha inviato alla ATI Sereni Orizzonti una nota con la quale ha richiesto l'inserimento nel PEF delle maggiori somme riportate dal Direttore dei Lavori nella relazione sul Conto finale, in quanto spese a carico dell'ATI concessionario per l'intervento in parola;
- in riscontro alla suddetta richiesta l'ATI ha trasmesso due note: la prima del 18 settembre 2024 e la seconda del 20 settembre 2024, con le quali ha confermato che tali maggiori

somme non costituiranno elemento idoneo a rappresentare presupposto per una richiesta di revisione della concessione e dunque di riequilibrio del PEF;

- con protocollo PG/2024/19880 del 27.09.2024 è stato acquisito l'ulteriore parere dell'Avvocato Giuseppe Martelli sulla favorevole accoglibilità del PEF così come presentato dall'ATI in data 02.08.2024, in virtù anche delle sue successive dichiarazioni del 18 e 20 settembre ;
- l'ATI ha trasmesso in data 02.8.2024 a mezzo pec, i documenti relativi allo stato finale dei Lavori predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Ambrosio, costituiti da Libretto delle misure n. 4, dallo Stato finale dei Lavori, dal Registro di Contabilità, dal Sommario del Registro di Contabilità e dalla Relazione sul conto finale, unitamente alla documentazione richiesta dall'organo di collaudo, Studio Tecnico Carbonara Ingegneri associati, col verbale di visita di collaudo del 18-19 ottobre 2023, al quale competerà la verifica della completezza ed esaustività della documentazione trasmessa dall'ATI ai fini del collaudo;
- il Registro di Contabilità è stato sottoscritto senza riserva alcuna;
- la relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori è stato sottoscritto digitalmente oltre che dal Direttore dei Lavori anche dai componenti dell'ATI, attraverso cui essi rimarkano che le maggiori somme non ricomprese nella contabilità finale formalmente autorizzata sono a totale carico dell'ATI e che il contributo pubblico dovuto dal Concedente resta fisso ed invariato nella misura di € 4.002.329,06;

DATO ATTO che dallo stato finale del Direttore dei Lavori, l'importo contabilizzato pari a € 7.481.789,42 oltre a € 175.888,00 per oneri della sicurezza oltre iva di legge, coincide con l'importo dei lavori autorizzati; che detratti gli importi delle anticipazioni risulta un credito in favore dell'ATI Concessionaria Sereni Orizzonti e Frappa Edilizia di € 911.208,24, oltre IVA al 10% pari a € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 rispetto al contributo pubblico/prezzo di € 4.002.329,06 IVA compresa, per la realizzazione dell'opera;

ACQUISTI i pareri del legale nominato dalla ASL del Medio Campidano, il RUP Ing. Adamo Caddeu ai sensi dell'art. 202 del DPR 207/2010 ha redatto la propria relazione riservata sul conto finale, dalla quale risulta il credito residuo di € 911.208,24, oltre IVA 10% € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 a favore dell'ATI Sereni Orizzonti e Frappa Edilizia;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori di realizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro, accompagnati dalla Relazione sul Conto Finale a firma del Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Ambrosio, dai cui risulta il credito residuo a favore dell'ATI Sereni Orizzonti e Frappa Edilizia di € 911.208,24, oltre IVA 10% € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06;

ACCERTATO che il contratto di Concessione di Lavori Pubblici relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova RSA di Villacidro all'art. 17 stabilisce che il quarto ed ultimo importo a saldo verrà erogato al Concessionario entro novanta giorni dal giorno in cui la nuova Struttura sarà positivamente collaudata con collaudo tecnico provvisorio;

VISTI: il D.Lgs 163/2006 e il D.P.R. 20 Ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora applicabili.

Per i motivi esposti in premessa

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- 1. di approvare** lo stato Finale dei Lavori di costruzione della RSA di Villacidro, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Ambrosio, costituito dai seguenti documenti: Libretto delle misure n. 4; Stato finale dei Lavori, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità, Relazione sul conto finale del D.LL., dai cui risulta un credito residuo a favore dell'ATI Sereni Orizzonti e Frappa Edilizia di € 911.208,24, oltre IVA 10% € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 rispetto al contributo pubblico/prezzo di € 4.002.329,06 IVA compresa, per la realizzazione dell'opera;
- 2. di trasmettere** tutta la documentazione ricevuta, compresa la relazione riservata del RUP all'organo di Collaudo, Studio Tecnico Carbonara Ingegneri associati, per le attività di propria competenza;
- 3. di provvedere** con successivo atto alla liquidazione della somma di € 911.208,24, oltre IVA 10% € 91.120,82 per un totale di € 1.002.329,06 IVA compresa, come previsto nel contratto di concessione del 15 dicembre 2014 Rep. 205/2014, all'art. 17, entro 90 giorni dal momento in cui la nuova struttura sarà positivamente collaudata con collaudo tecnico provvisorio;
- 4. di trasmettere** il presente provvedimento ai competenti uffici per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICO LOGISTICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Adamo Caddeu

Per i motivi esposti in premessa

ACQUISITO IL PARERE	
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Federica Pillai	
FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giorgio Carboni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Libretto delle misure n. 4
2. Stato Finale dei Lavori
3. Registro di contabilità Stato Finale
4. Sommario del Registro di Contabilità
5. Relazione sul conto finale del D.LL.
6. Relazione riservata del RUP sul conto finale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 6 del Medio Campidano

dal 30/09/2024 al 15/10/2024

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato
