



**ASL Mediocampidano**

Azienda socio-sanitaria locale



**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DEL  
D.LGS. 36/2023 ALL. I.7 PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA PSICHIATRICA  
SITA IN VICO SERRA A SERRAMANNA**

COMMITTENTE:



**ASL Mediocampidano**

Azienda socio-sanitaria locale

**ASL Medio Campidano**

**DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Giorgio Carboni

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott.ssa Federica Pillai

**DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. ....

**DIRETTORE SC TECNICO LOGISTICO E  
PATRIMONIO**  
Ing. Adamo Caddeu

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
Geom. Giuseppe Tuveri

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA  
PROGETTAZIONE**

COLLABORATORI:

-----  
-----

OGGETTO:

**D.I.P.**

DATA:

**02.04.2024**

REV:

**00**

## Sommario

1. Premessa.....	2
2. Indicazione dello stato dei luoghi.....	3
3. Dati generali e inquadramento urbanistico.....	3
4. Oggetto dell'intervento.....	5
5. Indicazione degli obiettivi da perseguire, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, i livelli da perseguire e i requisiti tecnici da raggiungere.....	11
6. Oggetto della prestazione da affidare ed elaborati grafici da redigere .....	11
7. Indicazioni delle regole e norme tecniche da rispettare .....	13
8. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura. Procedura di scelta del contraente del servizio .....	13
9. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura. Criterio di aggiudicazione del servizio .....	14
10. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura. Tipologia di contratto del servizio ..	14
11. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura. Indicazioni in materia di sicurezza .	14
12. Affidamento dei lavori/forniture. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione del servizio .....	15
13. Affidamento dei lavori/forniture. Tipologia di contratto dei lavori .....	15
14. Affidamento dei lavori/forniture. Suddivisione in lotti.....	15
15. Categorie delle opere .....	15
16. Valutazione finanziaria e copertura.....	16
17. Dettaglio e riepilogo delle prestazioni e dei compensi professionali.....	18
18. Cronoprogramma procedurale.....	24
19. Indicazione dei possibili sistemi di realizzazione da impiegare .....	24

## 1. PREMESSA

Il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze della ASL Medio Campidano, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo.

Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

La ASL Medio Campidano, al fine di garantire l'esercizio delle funzioni istituzionali, nonché per la tutela degli edifici dal punto di vista della loro conservazione edilizia ed impiantistica, ed in aggiunta per la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti e di tutti i fruitori della strutture, ha avviato su tutti gli immobili in uso, una serie di attività di analisi volte alla verifica del rispetto delle norme di settore e del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Il presente documento di indirizzo alla progettazione (DIP), individua le strategie progettuali della stazione appaltante e disciplina la redazione degli elaborati progettuali indispensabili per l'attivazione delle procedure di appalto previste dal Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche e per la messa a norma degli edifici in uso alla ASL.

L'attività progettuale sarà generalmente articolata secondo i livelli di approfondimento indicati dal DIP specifico dell'immobile, distinguibili generalmente in:

- a) Prestazioni di "Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica"
- b) Prestazioni di "Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione"
- d) Prestazioni di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione"
- e) Prestazioni di "Direzione lavori".
- f) Prestazioni di "Esecuzione dei Lavori".
- g) Prestazioni di "Collaudo Tecnico-Amministrativo".

Il DIP ha il compito di trasferire l'attività di programmazione a quella di progettazione, indica gli obiettivi da perseguire in funzione delle risorse economico-finanziarie disponibili e definisce le linee guida della progettazione, disciplinandone i criteri, modalità e tempi di espletamento dell'incarico. L'elaborato riassume pertanto il quadro delle esigenze da soddisfare e ha lo scopo di fornire indicazioni in merito alle caratteristiche, ai requisiti e agli elaborati progettuali dell'intervento di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi presso i locali delle struttura psichiatrica sita in Vico Serra a Serramanna.

L'obiettivo dell'intervento è quello di eseguire un importante intervento di manutenzione all'edificio che, a causa del

passare degli anni e, dell'azione costante degli agenti atmosferici, presenta evidenti segni di degrado, al punto da renderlo inutilizzabile ai fini istituzionali.

Detta condizione, è stata certificata anche dal verbale 20.04.2023, del N.A.S. Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Cagliari, del Comando Carabinieri, redato in seguito al sopralluogo del 13.04.2023, nel quale venivano segnalate importanti carenze.

Per l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione, con Nota del Direttore Generale della ASL Medio Campidano del 07.06.2023, lo stabile è stato chiuso e sospese le attività assistenziali.

Gli interventi di manutenzione, saranno quindi finalizzati a:

- Ripristinare lo stato delle finiture, con particolare riferimento al rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza esistente;
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- Rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto (Eternit) nei locali Dispensa/Servizio al Piano Terra e rifacimento di una nuova copertura;
- Riqualificazione/rifacimento degli impianti elettrico, idrico-fognario e di raffrescamento/riscaldamento;
- Ripristino intonaci e tinteggiature interne ed esterne.

## 2. INDICAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Ai sensi dell'art.3 dell'All.I.7 al D.Lgs.36/2023, il documento di indirizzo alla progettazione DIP deve contenere tutte le indicazioni relative alla situazione iniziale e dello stato dei luoghi ante operam.

L'edificio oggetto di intervento si presente in precario stato di conservazione, sia per quanto riguarda le finiture che per la funzionalità degli impianti.

Per tale motivo, il progetto proposto prevede interventi di manutenzione straordinaria di natura edilizia ed impiantistica.

## 3. DATI GENERALI E INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile oggetto del presente intervento è la struttura psichiatrica sita in Vico Serra a Serramanna, di proprietà della ASL Medio Campidano e ricade all'interno della zona territoriale omogenea A - centro storico del comune di Serramanna (SU). E', inoltre, identificato alla categoria d'intervento A8 - Interventi di Reintegrazione Ambientale, scheda d'intervento N. 412, del Piano Particolareggiato del centro storico comunale.

La proprietà è inserita nelle aree di Pericolosità idraulica moderata Hi1 del Piano per l'Assetto Idrogeologico PAI del comune di Serramanna.





Fig. 3 - Identificazione dell'immobile oggetto dell'intervento su base Google.

L'immobile edificato a metà del secolo scorso, si presenta edificato su due livelli fuori terra, e ha una superficie coperta di mq 167,45.

#### 4. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede un insieme di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione impiantistica, volti a ripristinare le ottimali condizioni igienico-sanitarie che permettano un regolare utilizzo dell'edificio.

Come indicato in precedenza, l'obiettivo, si pensa di poterlo raggiungere mediante il ripristino dei paramenti murari, il rifacimento dell'impermeabilizzazione e dello strato di finitura della terrazza, la sostituzione degli infissi interni ed esterni, la rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto (Eternit) nei locali Dispensa/Servizio al Piano Terra, il rifacimento degli impianti elettrici, idrico-fognario e di raffrescamento/riscaldamento e il ripristino intonaci e tinteggiature esterne.

L'intervento sarà coerente con i seguenti obiettivi specifici:

1. **Adeguamento normativo**
2. **Durabilità nel tempo delle strutture**

Nelle figure sottostanti sono rappresentate le distribuzioni spaziali dell'edificio:

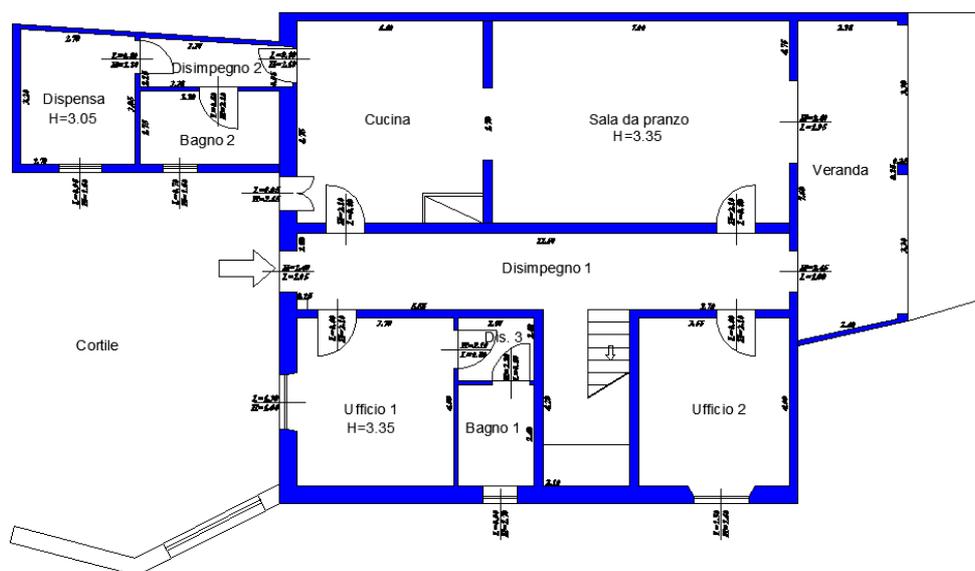


Fig. 4 - Pianta Piano Terra

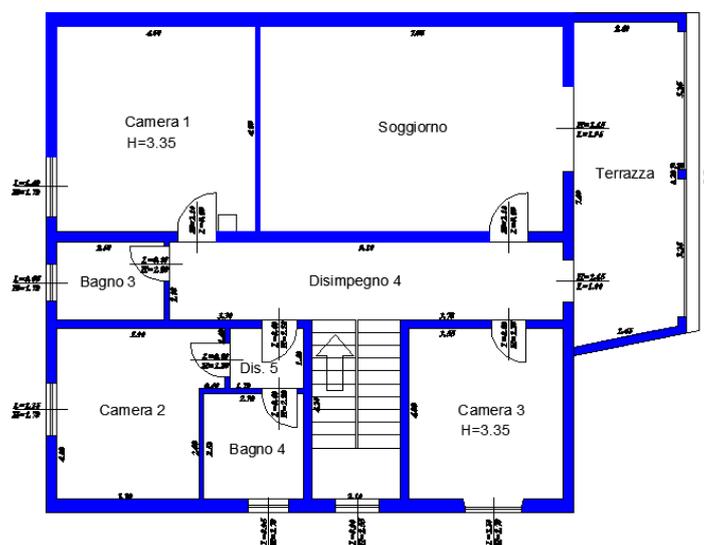


Fig. 6 - Pianta Piano Primo

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Ristrutturazione della veranda e terrazza sovrastante, mediante lo smantellamento del battiscopa e della pavimentazione esistente, la demolizione del massetto, la rimozione dello strato di guaina impermeabilizzante esistente, la rimozione dell'inferriata e la demolizione del pilastro esistente e il successivo conferimento a discarica controllata del materiale di risulta. La successiva ricostruzione del pilastro in c.a., il posizionamento dello schermo barriera anti-Gas, l'impermeabilizzazione della terrazza, la successiva realizzazione dei nuovi massetti e dello strato di impermeabilizzazione dello stesso, e la nuova pavimentazione, nonché il riposizionamento del parapetto in ferro restaurato. Si precisa che il nuovo parapetto, ripeterà per materiali utilizzati, forme geometriche e colori, gli elementi esistenti.



- Risanamento del cornicione, delle travi e dei pilastri esistenti del locale veranda al piano terra, mediante la demolizione delle parti friabili o in distacco, la successiva pulizia del supporto e, il successivo ripristino volumetrico con malta fibro-rinforzata;



- Risanamento della facciata del prospetto Sud-Ovest, mediante la preliminare raschiatura e rasatura del supporto, nonché la successiva pulizia e tinteggiatura con idropittura lavabile di tonalità identica a quella esistente;



- Risanamento delle pareti interne, mediante la preliminare raschiatura e rasatura del supporto, nonché la successiva pulizia e tinteggiatura con idropittura lavabile;



- Sostituzione degli infissi esterni, mediante lo smontaggio e il conferimento a discarica autorizzata degli elementi esistenti, la sostituzione delle controcasse con elementi nuovi e la successiva fornitura e posa di nuovi infissi in legno;



- Rifacimento della copertura della zona Dispensa-Servizio al piano terra, mediante la rimozione del manto in Cemento Amianto (Eternit), il trasporto e conferimento a discarica controllata secondo le procedure previste dalla legge per lo smaltimento di materiali da costruzione contenenti cemento amianto, la predisposizione del sito e la successiva realizzazione di nuovo solaio in latero-cemento, compreso di manto di coibentazione, impermeabilizzazione, e lo strato di tegole laterizie;



- Sostituzione dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento non più funzionante con analogo di pari caratteristiche ma di nuova generazione;



- Riqualificazione dell'impianto elettrico, mediante la revisione e modifica del quadro elettrico, la modifica o eventuale sostituzione delle scatole di derivazione, punti luce, punti comando, interruttori e punti prese, il

dimensionamento e l'eventuale sostituzione di conduttori di adeguata sezione, previsti a norma di legge, la fornitura dei frutti e delle placche;

- Riqualificazione dell'impianto idrico-fognario, mediante a preliminare verifica della funzionalità e adeguatezza dell'impianto esistente, l'eventuale rifaccimento (anche integrale) dello stesso;



## 5. INDICAZIONE DEGLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE, I LIVELLI DA PERSEGUIRE E I REQUISITI TECNICI DA RAGGIUNGERE

Ai sensi dell'art.3 c.1 lett.b) dell'All.I.7 al D.Lgs.36/2023, il DIP deve contenere tutte le indicazioni degli obiettivi da perseguire, i fabbisogni, le esigenze, i livelli ed i requisiti e le modalità per raggiungerli.

Gli obiettivi attesi dal progetto sono i seguenti:

- Miglioramento delle condizioni estetiche, igienico sanitarie e funzionali dell'edificio nonché la conservazione delle condizioni strutturali esterne, di sicurezza ed impiantistiche globali;
- Miglioramento dell'efficienza energetica della struttura e innalzamento del comfort;
- Durabilità nel tempo delle strutture esistenti ottenibile mediante interventi di manutenzione straordinaria sulle parti maggiormente esposte agli agenti atmosferici

## 6. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE ED ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D.Lgs 36/2023), la progettazione si articola in 2 livelli:

- Progettazione fattibilità tecnica ed economica
- Progettazione esecutiva

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

**PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)**

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;

**PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)**

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Vista la tipologia delle opere descritte nel presente DIP, per interventi di manutenzione straordinaria di ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del nuovo Codice Appalti, si prevede di non omettere il primo livello di progettazione ed affidare tramite un servizio di architettura e ingegneria sia per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e sia la progettazione esecutiva, nonché la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto dei CAM, della normativa di riferimento e delle valutazioni propedeutiche alla progettazione di seguito riportate.

#### **Pratiche autorizzative e/o accorgimenti incluse nel servizio di Progettazione**

La progettazione dovrà essere eseguita completa delle pratiche autorizzative necessarie da presentare agli organi preposti al fine del rilascio dei pareri di loro competenza.

## **7. INDICAZIONI DELLE REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE**

La presente relazione tecnica alla progettazione contiene tutte le indicazioni relative alle normative che occorre rispettare per la progettazione e realizzazione dell'intervento (elenco non esaustivo):

- D.Lgs. 36/2023 Codice degli appalti pubblici;
- Norme in materia di edilizia (D.P.R.380/2001; L.R.23/1985; Norme Tecniche sulle Costruzioni pubblicate con il Decreto MIT del 17.01.2018);
- Norme in materia di beni culturali e paesaggistici (D.Lgs. 42/2004; Piano Paesaggistico Regionale di cui alla DGR n. 36/7 dello 05.09.2006);
- Norme in materia di sicurezza nei posti di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- Normativa sugli impianti recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (D.M. 37/2008);
- Norme sulle sicurezza e continuità elettrica CEI 64-8;
- Normativa in materia di rendimento energetico degli edifici ex legge 10/91 e D.Lgs.192/2005;
- Normativa in materia di inquinamento acustico ambientale D.P.C.M 01.03.1991; Legge 447 del 26.10.1995; D.P.C.M. 14.11.1997; D.G.R 18/19 del 05.04.2016;
- Testo Unico Ambientale D.Lgs.152/2006;
- Rispetto normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici D.Lgs. 48/2020;

## **8. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO**

Trattandosi inoltre di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore è stato calcolato nel rispetto di quanto

indicato al c.4 dell'art.14 del D.Lgs.36/2023 basandosi sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) il quale risulta inferiore ad € 221.000,00, ai sensi del comma 1 lett.c) dell'art.14 del D.Lgs.36/2023, lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto secondo quanto dettato dall'art. 50 c.1 lett.b) del D.Lgs.36/2023, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs.36/2023 (principio di rotazione).

## **9. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Stante la natura dell'affidamento, trova applicazione la norma di cui all'art. 108 del D.Lgs.36/2023 relativa al criterio di aggiudicazione, nonché le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara, essendo ravvisabile una gara in senso proprio.

## **10. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEL SERVIZIO**

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.Lgs.36/2023. Gli stessi verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, le quali dovranno in ogni caso rientrare nei limiti degli importi dei lavori indicati del presente documento, al fine di non superare i limiti economici imposti per gli affidamenti diretti. Le spese sono calcolate in via forfettaria nella misura non superiore al 10% dell'onorario e soggette anch'esse al ribasso di gara.

## **11. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Il lavoro oggetto del servizio è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'ex art.26, comma 3-bis del D.Lgs.81/2008 sostituito dall'art. 32, comma 1, lettera a), legge n. 98 del 2013, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo.

Accertata l'idoneità dell'aggiudicatario all'esecuzione del servizio mediante il soddisfacimento dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti nella procedura, ai sensi del comma 1, lettera b) del citato ex art. 26 del D.Lgs.81/08, si elencano i rischi specifici connessi all'esecuzione di alcune attività durante le operazioni di sopralluogo, verifica e accertamento in loco:

- Rischio di scivolamento e/o caduta dall'alto;
- Rischio ferimento e/o danneggiamento da oggetti nel corso dell'espletamento del servizio (polveri,

frammenti o schegge e simili);

- Uso delle attrezzature di lavoro: attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D.Lgs. 81/2008 s.m.i.), DPI in uso ai lavoratori, ecc..

## 12. AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

I lavori/forniture oggetto del presente DIP saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D.Lgs.36/2023, art. 50 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.

## 13. AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI

Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura potrà essere stipulato a misura.

Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

## 14. AFFIDAMENTO DEI LAVORI/FORNITURE. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto.

## 15. CATEGORIE DELLE OPERE

L'importo dei lavori è così enucleato:

A)	Importo lavori a base d'asta	€ 147.050,00
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.941,00</u>
C)	<b>Importo complessivo (A+B) oltre iva di legge</b>	<b>€ 149.991,00</b>

Ai sensi dell'Allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 sono state individuate le seguenti categorie e classificazioni delle opere:

Categoria OG1 - classifica I

€ 94.500,00 (novantaquattroomilacinquecento//00) oltre oneri sicurezza

Categoria OG11-OS28 classifica I

€ 52.550,00 (cinquantacinque/00) oltre oneri sicurezza

## 16. VALUTAZIONE FINANZIARIA E COPERTURA

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Q.E. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti.

Gli interventi in progetto, sono resi possibili, dalla provvidenza prevista dal DGR 35/23 del 25.10.2023, con la quale la RAS ha approvato un finanziamento complessivo di € 250.000,00 IVA inclusa, a favore della ASL n. 6 del Medio Campidano.

### Quadro Economico

<b>A LAVORI</b>			
<b>1</b>	LAVORI A BASE DI GARA		
	a E10 - Opere Edili	€ 94.500,00	G = 1,20
	b IA01 - Impianto idrico-fognario	€ 10.000,00	G = 0,75
	c IA02 - Impianto di riscaldamento/raffrescamento	€ 15.000,00	G = 0,85
	d IA03 - Impianto elettrico	€ 27.550,00	G = 1,15
	e	<b>Totale Lavori in computo metrico</b>	<b>€ 147.050,00</b>
<b>2</b>	ONERI DELLA SICUREZZA (2% a+b+c+d)		€ 2.941,00
<b>TOTALE A - (LAVORI + SICUREZZA)</b>			<b>€ 149.991,00</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
<b>2</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
<b>3</b>	Imprevisti		€ 10.000,00
<b>4</b>	Spese tecniche		
	a	Progettazione + DL + CSP + CSE	€ 43.982,80
	b	Verifiche	€ -
<b>5</b>	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
<b>6</b>	spese per pubblicità		€ -
<b>7</b>	Spese per accertamenti e verifiche previste nel CSA, spese di collaudo, Piani di lavoro.		€ -
<b>8</b>	accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3,0%)		€ -
<b>9</b>	accantonamento art 113 D.Lgs 50/2016 (2,0% di A)		€ 2.999,82
<b>10</b>	Arredi		€ 11.479,26
<b>TOTALE B (da 1 a 10)</b>			<b>€ 68.461,88</b>
<b>11</b>	Imposte e contributi		
	a	Inarcassa spese tecniche (4% di B4a)	€ 1.759,31
	b	Iva (10% - LAVORI - A)	€ 14.999,10
	c	Iva (22% - PARCELLA PROFESSIONISTA - B4a+B10a)	€ 10.063,26
	d	Iva (22% di B3)	€ 2.200,00
	e	Iva (22% di B10)	€ 2.525,44
<b>TOTALE (da 11a a 11e)</b>			<b>€ 31.547,11</b>
<b>TOTALE B</b>			<b>€ 100.008,99</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 250.000,00</b>

## 17. DETTAGLIO E RIEPILOGO DELLE PRESTAZIONI E DEI COMPENSI PROFESSIONALI

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016) e successive modifiche apportate con il D.Lgs.36/2023 All. I.13.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), si identificano le seguenti competenze:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Coef. Prestaz.	Prestazione	Coef. Q	CP_ Netto	Spese	CP + S
<b>Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 52)</b>					
<b>ID Opera: E.08 (N° 13)</b>					
<b>Categoria: EDILIZIA</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 96.390,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,95</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 13,1481577106 %</b>					
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200	3.852,75 €	385,28 €	4.238,03 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	120,40 €	12,04 €	132,44 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300	361,20 €	36,12 €	397,32 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700	842,79 €	84,28 €	927,07 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	361,20 €	36,12 €	397,32 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	120,40 €	12,04 €	132,44 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100	120,40 €	12,04 €	132,44 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	481,59 €	48,16 €	529,75 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	240,80 €	24,08 €	264,88 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	240,80 €	24,08 €	264,88 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	361,20 €	36,12 €	397,32 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	240,80 €	24,08 €	264,88 €
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	120,40 €	12,04 €	132,44 €
<b>Totale E.08</b>		<b>0,6200</b>	<b>7.464,73 €</b>	<b>746,48 €</b>	<b>8.211,21 €</b>

<b>ID Opera: IA.01 (N° 13)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 10.200,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,75</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500	390,36 €	39,04 €	429,40 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	15,61 €	1,56 €	17,17 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700	109,30 €	10,93 €	120,23 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	15,61 €	1,56 €	17,17 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100	15,61 €	1,56 €	17,17 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	62,46 €	6,25 €	68,71 €
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	31,23 €	3,12 €	34,35 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	31,23 €	3,12 €	34,35 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	31,23 €	3,12 €	34,35 €
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	15,61 €	1,56 €	17,17 €
<b>Totale IA.01</b>		<b>0,5500</b>	<b>858,77 €</b>	<b>85,86 €</b>	<b>944,63 €</b>
<b>ID Opera: IA.02 (N° 13)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 15.300,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,85</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500	663,61 €	66,36 €	729,97 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	26,54 €	2,65 €	29,19 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700	185,81 €	18,58 €	204,39 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	26,54 €	2,65 €	29,19 €

Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100	26,54 €	2,65 €	29,19 €
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	106,18 €	10,62 €	116,80 €
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	53,09 €	5,31 €	58,40 €
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	53,09 €	5,31 €	58,40 €
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	53,09 €	5,31 €	58,40 €
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	26,54 €	2,65 €	29,19 €
<b>Totale IA.02</b>		<b>0,5500</b>	<b>1.459,92 €</b>	<b>145,97 €</b>	<b>1.605,89 €</b>

**ID Opera: IA.03 (N° 13)**

**Categoria: IMPIANTI**

**Valore dell'Opera (V): € 28.101,00**

**Grado di complessità: (G) 1,15**

**Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 19,6154187103 %**

Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500	1.584,74 €	158,47 €	1.743,21 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	63,39 €	6,34 €	69,73 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700	443,73 €	44,37 €	488,10 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	63,39 €	6,34 €	69,73 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100	63,39 €	6,34 €	69,73 €
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	253,56 €	25,36 €	278,92 €
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	126,78 €	12,68 €	139,46 €
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	126,78 €	12,68 €	139,46 €
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	126,78 €	12,68 €	139,46 €
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	63,39 €	6,34 €	69,73 €
<b>Totale IA.03</b>		<b>0,5500</b>	<b>3.486,44 €</b>	<b>348,66 €</b>	<b>3.835,10 €</b>
<b>Totale Fase 06</b>		<b>2,2700</b>	<b>13.269,86 €</b>	<b>1.326,97 €</b>	<b>14.596,83 €</b>

**Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 32)**

**ID Opera: E.08 (N° 8)**

**Categoria: EDILIZIA**

**Valore dell'Opera (V): € 96.390,00**

**Grado di complessità: (G) 0,95**

**Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 13,1481577106 %**

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	842,79 €	84,28 €	927,07 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	1.565,18 €	156,52 €	1.721,70 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	481,59 €	48,16 €	529,75 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	240,80 €	24,08 €	264,88 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	240,80 €	24,08 €	264,88 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	361,20 €	36,12 €	397,32 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	1.203,98 €	120,40 €	1.324,38 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	842,79 €	84,28 €	927,07 €
<b>Totale E.08</b>		<b>0,4800</b>	<b>5.779,13 €</b>	<b>577,92 €</b>	<b>6.357,05 €</b>
<b>ID Opera: IA.01 (N° 8)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 10.200,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,75</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	234,22 €	23,42 €	257,64 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	78,07 €	7,81 €	85,88 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	78,07 €	7,81 €	85,88 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	31,23 €	3,12 €	34,35 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	156,14 €	15,61 €	171,75 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	109,30 €	10,93 €	120,23 €
<b>Totale IA.01</b>		<b>0,5000</b>	<b>780,71 €</b>	<b>78,06 €</b>	<b>858,77 €</b>
<b>ID Opera: IA.02 (N° 8)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 15.300,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,85</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	398,17 €	39,82 €	437,99 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	132,72 €	13,27 €	145,99 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	132,72 €	13,27 €	145,99 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	53,09 €	5,31 €	58,40 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €

QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	265,45 €	26,55 €	292,00 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	185,81 €	18,58 €	204,39 €
<b>Totale IA.02</b>		<b>0,5000</b>	<b>1.327,22 €</b>	<b>132,72 €</b>	<b>1.459,94 €</b>
<b>ID Opera: IA.03 (N° 8)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 28.101,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 1,15</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 19,6154187103 %</b>					
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	950,84 €	95,08 €	1.045,92 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	316,95 €	31,70 €	348,65 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	316,95 €	31,70 €	348,65 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	126,78 €	12,68 €	139,46 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	633,89 €	63,39 €	697,28 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	443,73 €	44,37 €	488,10 €
<b>Totale IA.03</b>		<b>0,5000</b>	<b>3.169,48 €</b>	<b>316,96 €</b>	<b>3.486,44 €</b>
<b>Totale Fase 08</b>		<b>1,9800</b>	<b>11.056,54 €</b>	<b>1.105,66 €</b>	<b>12.162,20 €</b>

<b>Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 20)</b>					
<b>ID Opera: E.08 (N° 5)</b>					
<b>Categoria: EDILIZIA</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 96.390,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,95</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 13,1481577106 %</b>					
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	3.852,75 €	385,28 €	4.238,03 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	361,20 €	36,12 €	397,32 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600	722,39 €	72,24 €	794,63 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	481,59 €	48,16 €	529,75 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	3.009,96 €	301,00 €	3.310,96 €
<b>Totale E.08</b>		<b>0,7000</b>	<b>8.427,89 €</b>	<b>842,80 €</b>	<b>9.270,69 €</b>
<b>ID Opera: IA.01 (N° 5)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 10.200,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,75</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	499,66 €	49,97 €	549,63 €

Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	46,84 €	4,68 €	51,52 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	70,26 €	7,03 €	77,29 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	62,46 €	6,25 €	68,71 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	390,36 €	39,04 €	429,40 €
<b>Totale IA.01</b>		<b>0,6850</b>	<b>1.069,58 €</b>	<b>106,97 €</b>	<b>1.176,55 €</b>
<b>ID Opera: IA.02 (N° 5)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 15.300,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 0,85</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 20,4110112659 %</b>					
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	849,42 €	84,94 €	934,36 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	79,63 €	7,96 €	87,59 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	119,45 €	11,95 €	131,40 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	106,18 €	10,62 €	116,80 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	663,61 €	66,36 €	729,97 €
<b>Totale IA.02</b>		<b>0,6850</b>	<b>1.818,29 €</b>	<b>181,83 €</b>	<b>2.000,12 €</b>
<b>ID Opera: IA.03 (N° 5)</b>					
<b>Categoria: IMPIANTI</b>					
<b>Valore dell'Opera (V): € 28.101,00</b>					
<b>Grado di complessità: (G) 1,15</b>					
<b>Parametro sul Valore dell'Opera: (P) 19,6154187103 %</b>					
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	2.028,46 €	202,85 €	2.231,31 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	190,17 €	19,02 €	209,19 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	285,25 €	28,53 €	313,78 €
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	253,56 €	25,36 €	278,92 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	1.584,74 €	158,47 €	1.743,21 €
<b>Totale IA.02</b>		<b>0,6850</b>	<b>4.342,18 €</b>	<b>434,23 €</b>	<b>4.776,41 €</b>
<b>Totale Fase 09</b>		<b>2,7550</b>	<b>15.657,94 €</b>	<b>1.565,83 €</b>	<b>17.223,77 €</b>
<b>Totali Generali</b>		<b>7,0050</b>	<b>39.984,34 €</b>	<b>3.998,46 €</b>	<b>43.982,80 €</b>

Riepilogo prestazioni e compensi professionali:

Descrizione attività professionale	Compenso per attività professionale (€)	Compenso per spese e oneri accessori (€)	Compenso totale (€)
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.)	12.817,98	1.281,79	14.099,77
C.S.P. (P.F.T.E.)	451,88	45,18	497,06
Progetto Esecutivo (P.E.)	8.797,08	879,71	9.646,79
C.S.P. (P..E.)	2.259,46	225,95	2.485,41
Direzione dei lavori	10.009,27	1.000,96	11.010,23
C.S.E.	5.648,67	564,87	6.213,54
<b>Totale</b>	<b>39.984,34</b>	<b>3.998,46</b>	<b>43.982,80</b>

## 18. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:

Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	DURATA	INIZIO	FINE
Trattativa diretta per l'assegnazione servizi di ingegneria ed architettura	30 gg	30 Aprile 2024	30 Maggio 2024
Redazione e consegna P.F.T.E.	45 gg	31 Maggio 2024	15 Luglio 2024
Verifica P.F.T.E.	30 gg	16 Luglio 2024	15 Agosto 2024
Redazione e consegna progetto esecutivo	30 gg	16 Agosto 2024	15 Settembre 2024
Verifica e validazione progetto esecutivo	30 gg	16 Settembre 2024	16 Ottobre 2024
Trattativa Diretta per Assegnazione Lavori	30 gg	17 Ottobre 2024	16 Novembre 2024
Consegna e realizzazione lavori di cui al progetto	150 gg	17 Novembre 2024	16 Aprile 2025

## 19. INDICAZIONE DEI POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE DA IMPIEGARE

Il progettista incaricato dovrà proporre i sistemi di realizzazione sulla base dei risultati ottenuti dalle indagini, accertamenti, misurazioni, sondaggi e dovrà adeguarli alle eventuali prescrizioni impartite dagli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
*Geom. Giuseppe Tuveri*