

Regione Sardegna
Provincia: Sud Sardegna
Comune di: San Gavino Monreale

Stazione Appaltante: ASL Medio Campidano Via Giuseppe Ungaretti 9, 09025 Sanluri (SU) –
Dipartimento Area Tecnica - Struttura Complessa Area Tecnica Or-Ca-Sa

Lavori di: Realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art.53, comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i..

CIG: 633252441E

CUP: J89H120005800006

Impresa: FINSO SpA – Via G. del Pian dei Carpi, 1 – 50127 – Firenze

Provvedimento di aggiudicazione: Delibera del Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri n. 9 in data 18/01/2016

Contratto:

Contratto Principale del 28/01/2020 rep. N. 100/2020

Importo Contrattuale:

per € 39.002.239,72 per lavori

per € 969.795,23 per progettazione definitiva

per € 986.494,52 per progettazione esecutiva

per € 1.507.002,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Atto di Sottomissione per la variante per aggiornamenti normativi sopravvenuti successivamente all'approvazione del Progetto definitivo del 20/07/2022

Importo Contrattuale:

per € 574.606,13 per adeguamento strutture in cemento armato

per € 786.008,55 per adeguamento per gli impianti elettrici

per € 490.674,52 per adeguamento per gli impianti meccanici

per complessivi € 1.851.289,20

Contratto di appalto per Lavori Complementari necessari alla risoluzione delle interferenze di bonifiche belliche ed ambientali dell'area del 20/07/2022;

Importo Contrattuale:

per € 192.280,00 per Bonifiche Belliche

per € 62.491,00 per Bonifiche ambientali (condotta C.di Bonifica)

per € 2.509,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
per complessivi € 265.000,00

Tempo utile per ultimazione: 870 giorni (ottocentasettanta) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

PROSPETTO DI CALCOLO DEL MAGGIOR IMPORTO DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 1, D.L. 50/22, DELLE LAVORAZIONI EFFETTUATE NEL PERIODO DAL 12 AGOSTO 2022 AL 31 DICEMBRE 2022

Il sottoscritto Stefano Bonfante, in qualità di Direttore dei Lavori denominati "Realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art.53, comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i." CIG 633252441E, visto il Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022 e smi), ha predisposto il seguente prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 26, comma 1, per il pagamento dei maggiori importi desunti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 12/08/2022 e contenute nei SAL fino al 31 dicembre 2022.

CALCOLO MAGGIORE IMPORTO (PREZZI INFRA-ANNUALI)				
Importo Lavori (A) (prezzi infra-annuali)	Importo Lavori (B) (prezzi offerti)	Importo (C) (Aumento = A - B)	Importo (D) 90% dell'Aumento (C) (C x 0.90)	MAGGIORE IMPORTO
€ 1.081.684,789	€ 535.604,721	€ 546.080,068	€ 491.472,06	€ 491.472,06
Importo calcolato con i prezzi unitari aggiornati al prezzario infra-annuale e ribassati della percentuale di ribasso offerta presentata dall'impresa esecutrice. L'importo così calcolato si riferisce alle lavorazioni contabilizzate dal 12/08/2022 e contenute nel duplicato del documento di contabilità originario (documento dal quale sono stati emessi, e si continueranno ad emettere, SAL e CP fino al termine dei lavori).	Importo calcolato con i prezzi unitari di contratto, ribassati della percentuale di ribasso offerta presentata dall'impresa esecutrice, per le lavorazioni contabilizzate dal 12/08/2022 e contenute nei SAL emessi sino al 31/12/2022 dal documento di contabilità originario dal quale si continueranno: - a contabilizzare le lavorazioni con i prezzi offerti; - ad emettere Stati Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento fino al termine dei lavori.	Importo ottenuto per differenza fra l'Importo (A) e l'Importo (B) derivanti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 12/08/2022 e contenute nei SAL fino al 31/12/2022	Importo ottenuto considerando dell'aumento (Importo (C)) la quota del 90% così come indicato nell'art.26 del D.L. n. 50/2022.	L'importo così ottenuto occorrerà indicarlo nel Certificato di Pagamento BIS (straordinario)

San Gavino Monreale, 06 Settembre 2023

Ing. Stefano BONFANTE

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Botta

NUOVO OSPEDALE DI SAN GAVINO MONREALE

				-22,358%		77,642%						90,00%
			Q.tà	P.U. Lordi	Rib. Asta	P.U. Netto Offerto	PREZ_REG_SARD_2022	Nuovo P.U.	Nuovo P.U. Offerto	Delta PU	D.A. 90% sul Delta	
E.03.40.10.a	PLATEA - Solo Fornitura di Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C,	kg	521.676,00	0,850 €	- 0,190 €	0,66 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,13520 €	1,65781 €	0,998 €	0,898 €	
E.01.40.10.a	RINTERRO con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso il carico e scarico del materiale depositato, il	mc	2.863,56	3,980 €	- 0,890 €	3,09 €	SAR22_PF.0001.0002.0038	6,24664 €	4,85002 €	1,760 €	1,584 €	
E.01.40.30.a	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali	mc	818,16	15,456 €	- 3,456 €	12,00 €	SAR22_PF.0001.0002.0039	47,56375 €	36,92945 €	24,929 €	22,437 €	

ATTIVITA' ESEGUITA FINO AL 31/12/2022

E.03.40.10.a	PLATEA - Solo Fornitura di Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C,				
	Acciaio plate Corpo A+B	kg	521.676,00	0,898 €	468.579,49 €
	sub totale				
E.01.40.10.a	RINTERRO con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso il carico e scarico del materiale depositato, il				
	Parcheggio Sud 1+Sud 2+Sud 3 e Area 4	mc	2.863,56	1,584 €	4.535,92 €
	sub totale				
E.01.40.30.a	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali				
	Parcheggio Sud 1+Sud 2+Sud 3	mc	818,16	22,437 €	18.356,65 €
	sub totale				
IMPORTO TOTALE					491.472,06 €

SAL 1	
Importo SAL 1	2.105.722,937 €
Progettazione Definitiva	969.795,230 €
Progettazione Esecutiva	512.977,150 €
Costi della sicurezza	87.345,836 €
Importo Lavori	535.604,721 €

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1913	SAR22_PF.000 8.0002.0003_F	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre.	kg	€ 2,13520
322	SAR22_PF.000 1.0002.0038	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti dagli scavi, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere	m³	€ 6,24664
323	SAR22_PF.000 1.0002.0039	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti da cava, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiale misto proveniente da cava, compresa la fornitura del materiale per distanza della cava entro i 20 km	m³	€ 47,56375