

**Regione Sardegna**  
**Provincia:** Sud Sardegna  
**Comune di:** San Gavino Monreale

**Stazione Appaltante:** ASL Medio Campidano Via Giuseppe Ungaretti 9, 09025 Sanluri (SU) –  
Dipartimento Area Tecnica - Struttura Complessa Area Tecnica Or-Ca-Sa

**Lavori di:** Realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art.53, comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i..

**CIG:** 633252441E

**CUP:** J89H120005800006

**Impresa:** FINSO SpA – Via G. del Pian dei Carpini, 1 – 50127 – Firenze

**Provvedimento di aggiudicazione:** Delibera del Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri n. 9 in data 18/01/2016

**Contratto:**

**Contratto Principale del 28/01/2020 rep. N. 100/2020**

**Importo Contrattuale:**

per € 39.002.239,72 per lavori

per € 969.795,23 per progettazione definitiva

per € 986.494,52 per progettazione esecutiva

per € 1.507.002,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

**Atto di Sottomissione per la variante per aggiornamenti normativi sopravvenuti successivamente all'approvazione del Progetto definitivo del 20/07/2022**

**Importo Contrattuale:**

per € 574.606,13 per adeguamento strutture in cemento armato

per € 786.008,55 per adeguamento per gli impianti elettrici

per € 490.674,52 per adeguamento per gli impianti meccanici

per complessivi € 1.851.289,20

**Contratto di appalto per Lavori Complementari necessari alla risoluzione delle interferenze di bonifiche belliche ed ambientali dell'area del 20/07/2022;**

**Importo Contrattuale:**

per € 192.280,00 per Bonifiche Belliche

per € 62.491,00 per Bonifiche ambientali (condotta C.di Bonifica)

per € 2.509,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza  
per complessivi € 265.000,00

**Tempo utile per ultimazione:** 870 giorni (ottocentasettanta) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

**PROSPETTO DI CALCOLO DEL MAGGIOR IMPORTO DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 1, D.L. 50/22, DELLE LAVORAZIONI EFFETTUATE NEL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2023 AL 30 GIUGNO 2023**

Il sottoscritto Stefano Bonfante, in qualità di Direttore dei Lavori denominati "Realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art.53, comma 2 lett. c) Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i." CIG 633252441E, visto il Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022 e smi), ha predisposto il seguente prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 26, comma 1, per il pagamento dei maggiori importi desunti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 01 maggio 2023 e contenute nei SAL fino al 30 giugno 2023.

CALCOLO MAGGIORE IMPORTO (PREZZI INFRA-ANNUALI)				
Importo Lavori (A) (prezzi infra-annuali)	Importo Lavori (B) (prezzi offerti)	Importo (C) (Aumento = A - B)	Importo (D) 90% dell'Aumento (C) (C x 0.90)	MAGGIORE IMPORTO
€ 2.420.221,087	€ 1.443.276,522	€ 976.944,565	€ 879.250,108	€ 879.250,108
Importo calcolato con i prezzi unitari aggiornati al prezzario infra-annuale e ribassati della percentuale di ribasso offerta presentata dall'impresa esecutrice.  L'importo così calcolato si riferisce alle lavorazioni contabilizzate dal 01/05/2023 e contenute nel duplicato del documento di contabilità originario (documento dal quale sono stati emessi, e si continueranno ad emettere, SAL e CP fino al termine dei lavori).	Importo calcolato con i prezzi unitari di contratto, ribassati della percentuale di ribasso offerta presentata dall'impresa esecutrice, per le lavorazioni contabilizzate dal 01/05/2023 e contenute nei SAL emessi sino al 30/06/2023 dal documento di contabilità originario dal quale si continueranno: - a contabilizzare le lavorazioni con i prezzi offerti; - ad emettere Stati Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento fino al termine dei lavori.	Importo ottenuto per differenza fra l'Importo (A) e l'Importo (B) derivanti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 01/05/2023 e contenute nei SAL fino al 30/06/2023	Importo ottenuto considerando dell'aumento (Importo (C)) la quota del 90% così come indicato nell'art.26 del D.L. n. 50/2022.	L'importo così ottenuto occorrerà indicarlo nel Certificato di Pagamento BIS (straordinario)

San Gavino Monreale, 06 Settembre 2023

Ing. Stefano BONFANTE

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Botta

**NUOVO OSPEDALE DI SAN GAVINO MONREALE**

					-22,358%	77,642%						90,00%
			Q.tà	P.U.	Rib. Asta	P.U. Netto Offerto	PREZ_REG_SARD_2022	Nuovo P.U.	Nuovo P.U. Offerto	Delta PU	D.A. 90% sul Delta	
E.03.40.10.a	ELEVAZIONE - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal	kg	15.416,70	1,108 €	- 0,248 €	0,86 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,78311 €	2,16086 €	1,301 €	1,171 €	
E.03.40.10.a	ELEVAZIONE - SOLO FORNITURA - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle	kg	214.014,70	0,850 €	- 0,190 €	0,66 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,13520 €	1,65781 €	0,998 €	0,898 €	
E.03.40.10.a	SCALE - SOLO FORNITURA - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme	kg	9.429,91	0,939 €	- 0,210 €	0,73 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,13520 €	1,65781 €	0,929 €	0,836 €	
E.03.40.10.a	PLATEA - Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme	kg	18.877,07	1,108 €	- 0,248 €	0,86 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,78311 €	2,16086 €	1,301 €	1,171 €	
E.03.40.10.a	PLATEA - SOLO POSA IN OPERA - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle	kg	572.675,50	0,258 €	- 0,058 €	0,20 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	0,64791 €	0,50305 €	0,303 €	0,273 €	
E.03.40.10.a	SOLAIO ASILO - SOLO FORNITURA di Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure	kg	25.802,00	0,850 €	- 0,190 €	0,66 €	SAR22_PF.0008.0002.0003	2,13520 €	1,65781 €	0,998 €	0,898 €	
E.03.30.10.a	MURI Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso	mq	344,80	24,124 €	- 5,394 €	18,73 €	SAR22_PF.0008.0001.0015	47,35822 €	36,76987 €	18,040 €	16,236 €	
E.03.30.10.b2	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo,	mq	246,70	31,671 €	- 7,081 €	24,59 €	SAR22_PF.0008.0001.0012	50,67308 €	39,34359 €	14,754 €	13,278 €	
E.03.30.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo,	mq	1.374,14	24,124 €	- 5,394 €	18,73 €	SAR22_PF.0008.0001.0011	28,33322 €	21,99848 €	3,268 €	2,942 €	
E.03.10.10.d	Calcestruzzo durevole per impieghi non strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti	mc	590,05	118,377 €	- 26,467 €	91,91 €	SAR22_PF.0004.0001.0004	216,16700 €	167,83638 €	75,926 €	68,334 €	
E.03.10.30.a1	Calcestruzzo durevole platea di Fondazione per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio	mc	6.385,35	137,979 €	- 30,849 €	107,13 €	SAR22_PF.0004.0001.0009	220,29090 €	171,03826 €	63,908 €	57,517 €	
E.03.10.30.a	MURI Calcestruzzo durevole per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D	mc	37,46	137,979 €	- 30,849 €	107,13 €	SAR22_PF.0004.0001.0009	220,29090 €	171,03826 €	63,908 €	57,517 €	
E.03.10.30.a2	PILASTRI Calcestruzzo durevole Pilastri e setti per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio	mc	26,29	137,979 €	- 30,849 €	107,13 €	SAR22_PF.0004.0001.0009	220,29090 €	171,03826 €	63,908 €	57,517 €	
E.01.40.10.a	RINTERRO con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso il carico e scarico del materiale depositato, il	mc	1.538,65	3,980 €	- 0,890 €	3,09 €	SAR22_PF.0001.0002.0038	6,24664 €	4,85002 €	1,760 €	1,584 €	
E.01.40.30.a	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati	mc	1.475,80	15,456 €	- 3,456 €	12,00 €	SAR22_PF.0001.0002.0039	47,56375 €	36,92945 €	24,92945 €	22,437 €	

E.03.40.10.a	ELEVAZIONE - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal				
	Asilo - 1° elevazione (Pilastrì)	kg	5.126,88	1,171 €	6.002,43 €
	Corpo C - 1° elevazione (Pilastrì - Muri) - parziale	kg	10.289,82	1,171 €	12.047,07 €
	<b>sub totale</b>		<b>15416,70</b>		<b>18.049,50 €</b>
E.03.40.10.a	ELEVAZIONE - <b>SOLO FORNITURA</b> - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle				
	Corpo C-B-A-G (pilastrì+muri) + H	kg	214.014,70	0,898 €	192.232,15 €
	<b>sub totale</b>				<b>192.232,15 €</b>
E.03.40.10.a	SCALE - <b>SOLO FORNITURA</b> - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme				
	Corpo C-B-A (Scale interne L-1 - L00)	kg	9.429,91	0,836 €	7.884,12 €
	<b>sub totale</b>				<b>7.884,12 €</b>
E.03.40.10.a	PLATEA - Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme				
	Corpo G + attese muri e pilastrì cunicolo	kg	18.877,07	1,171 €	22.100,82 €
	<b>sub totale</b>				<b>22.100,82 €</b>
E.03.40.10.a	PLATEA - <b>SOLO FORNITURA di</b> Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure				
	Corpo H (Platea di Fondazione + attese pilastrì)	kg	0,00	0,898 €	- €
	<b>sub totale</b>				<b>- €</b>
E.03.40.10.a	PLATEA - <b>SOLO POSA IN OPERA</b> - Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle				
	Corpo C + Corpo B (Platea di fondazione)	kg	572.675,50	0,273 €	156.086,52 €
	<b>sub totale</b>				<b>156.086,52 €</b>
E.03.40.10.a	SOLAIO - <b>SOLO FORNITURA di</b> Acciaio platea di fondazione ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure				
	ASILO NIDO	kg	25.802,00	0,898 €	23.175,86 €
	<b>sub totale</b>				<b>23.175,86 €</b>
E.03.10.10.d	Calcestruzzo durevole per impieghi non strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti				
	Ultimazione Corpo A + Ultimazione Corpo C + Corpo H	mc	590,05	68,334 €	40.320,33 €
	<b>sub totale</b>				<b>40.320,33 €</b>
E.03.30.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo,				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	1.374,14	2,942 €	4.042,21 €
	<b>sub totale</b>				<b>4.042,21 €</b>
E.03.10.30.a1	Calcestruzzo durevole platea di Fondazione per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	6.385,35	57,517 €	367.268,95 €
	<b>sub totale</b>				<b>367.268,95 €</b>

E.03.30.10.a	MURI Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	344,80	16,236 €	5.598,13 €
	sub totale				5.598,13 €
E.03.10.30.a	MURI Calcestruzzo durevole per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	37,46	57,517 €	2.154,60 €
	sub totale				2.154,60 €
E.03.30.10.b2	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo,				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	246,70	13,278 €	3.275,74 €
	sub totale				3.275,74 €
E.03.10.30.a2	PILASTRI Calcestruzzo durevole Pilastri e setti per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio				
	Corpo C - Corpo B - Corpo G	mc	26,29	57,517 €	1.512,13 €
	sub totale				1.512,13 €
E.01.40.10.a	RINTERRO con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso il carico e scarico del materiale depositato, il				
	Asse 1 + Asse 2	mc	1.538,65	1,584 €	2.437,24 €
	sub totale				2.437,24 €
E.01.40.30.a	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati				
	Rotatoria interna nord	mc	475,60	22,437 €	10.670,80 €
	Extra riempimento corpo C+B+A	mc	1.000,20	22,437 €	22.440,99 €
	sub totale		1475,80		33.111,79 €
	IMPORTO TOTALE				879.250,11 €

SAL 4	
Importo SAL 4	4.635.635,747 €
Progettazione Definitiva	969.795,230 €
Progettazione Esecutiva	868.115,176 €
Costi della sicurezza	262.037,507 €
Importo Lavori SAL Precednti	1.092.411,312 €
Importo Lavori	1.443.276,522 €

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1913	SAR22_PF.000 8.0002.0003_F	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre.	kg	€ 2,13520
1913	SAR22_PF.000 8.0002.0003	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre.	kg	€ 2,78311
322	SAR22_PF.000 1.0002.0038	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti dagli scavi, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere	m³	€ 6,24664
323	SAR22_PF.000 1.0002.0039	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti da cava, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiale misto proveniente da cava, compresa la fornitura del materiale per distanza della cava entro i 20 km	m³	€ 47,56375
1519	SAR22_PF.000 4.0001.0004	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche classe di resistenza caratteristica C16/20 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206 -1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP.	m³	€ 216,16700
1523	SAR22_PF.000 4.0001.0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche classe di resistenza caratteristica C25 /30 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01 /2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2	m³	€ 220,29090

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1854	SAR22_PF.000 8.0001.0015	Casseforme modulari a telaio in acciaio tipo pesante ,modularità di 30 cm con altezze da 2,70/3,30 e larghezze da 2,40,1,20,0,90,0,72,0,60,0,30 comprensive di 2 angoli retti fissi 0,30x0,30.Altezza di ingombro di 12 cm, pannello di rivestimento a contatto con il calcestruzzo è costituito da fogli di betulla incrociati e incollati spessore di 18 mm con resina fenolica 240 gr/m2,completo di accessori per l'assemblaggio quali,morse ,puntelli di messa a piombo e bracci ,mensole di servizio per il getto ,tiranti ,piastre dado orientabili,ganci di sollevamento portata max 1.500 Kg,pressione idrostatica 81 kN/m2 con altezze di getto fino a 3,30 m conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 7. In caso di altezze superiori è ammessa una pressione di 67,5 kN/m2 conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 6.r., per getti di pareti verticali in calcestruzzo. Fornito e dato in opera per l'intero ciclo produttivo di armo, disarmo, traslazione del materiale per il successivo riarmo. Valutato per m² di superficie bagnata finita, per altezze da 2,70/3,30 a 5,40/6,60 m.	m²	€ 47,35822
1851	SAR22_PF.000 8.0001.0012	CASSEFORME in acciaio a telaio leggera per getti di calcestruzzo armato per PILASTRI, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio , modularità di 5 cm sino ad un massima sezione di 60x60 cm con altezze da 3,00,100,50. Altezza di ingombro di cm 10. , il pannello di rivestimento a contatto con il calcestruzzo è costituito da fogli di betulla incrociati e incollati spessore di 15 mm con film fenolico in entrambe le facce,completo di accessori per l'assemblaggio quali,puntelli di messa a piombo e bracci ,mensole di servizio per il getto ,tenditore a vite,piastre dado orientabili,ganci di sollevamento portata max 500 Kg,pressione idrostatica con altezze di getto fino a 3,0 m conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 7. In caso di altezze superiori è ammessa una pressione di 80 kN/m2 conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 6. .Comprese , chioderie,smussi in plastica 20x20 mm, collegamenti, sfridi e disarmanti. compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento. da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	m²	€ 50,67308
1850	SAR22_PF.000 8.0001.0011	CASSEFORME in acciaio a telaio leggera, modularità di 25 cm con altezze da 3,00, 2,50, 1,25 e 0,75 m e larghezze da 1,00, 0,75, 0,50 e 0,25. Altezza di ingombro di cm 10 cm. , il pannello di rivestimento a contatto con il calcestruzzo è costituito da fogli di betulla incrociati e incollati spessore di 15 mm con film fenolico in entrambe le facce ,completo di accessori per l'assemblaggio quali, morse,puntelli di messa a piombo e bracci,mensole di servizio per il getto ,tiranti ,piastre dado orientabili,ganci di sollevamento portata max 500 Kg,pressione idrostatica con altezze di getto fino a 3,0 m conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 7. In caso di altezze superiori è ammessa una pressione di 60 kN/m2 conformemente alla DIN 18202, tabella 3, riga 6. per getti di calcestruzzo semplice o armato, PER OPERE IN FONDAZIONE, quali plinti, travi rovesce, fondazioni continue, platee, etc..Comprese , chioderie, collegamenti, sfridi e disarmanti. compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento. da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	m²	€ 28,33322